Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д. 28а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сатка «13» 12 2022г.

Место проведения: г. Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д. 28а, придомовая территория (подъезд №2).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась:« 6 » декабря 2022 года в 18 ч.00 мин у подъезда № 2 по адресу: г. Сатка , ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «6» декабря 2022г. по «12» декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» декабря 2022г. в 24ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2022 г., г. Сатка , ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а кв. № 30.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник кв. Паспорт серия выдан

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка , ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а, собственники владеют **1969,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка , ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а. приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1849,31** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **93,9** % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений и подведения итогов голосования общего собрания в МКД в форме очно-заочного голосования.

Вопрос 3: Принятие решения по согласованию размещения пандусов на крыльце перед входом в1 и 2 подъезды МКД.

Вопрос 4: Принятие решения по согласованию размещения спутниковых антенн, кондиционеров, камер видеонаблюдения на наружных стенах МКД.

Вопрос 5: Принятие решения по согласованию размещения козырька на наружной стене МКД над входом в офис ООО «РегионТехСервис».

Вопрос 6: Принятие решения по согласованию размещения противоскользящих лент на лестничных маршах перед 1 и 2 входом в подъезды МКД.

Вопрос 7: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 8: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос 9: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

Вопрос 10: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 11: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 12: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос 13: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос 14: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонт, а МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 15: Определение и наделение от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченного лица участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, подписывать соответствующие акты.

Вопрос 16: Определение способа доведения до собственников решений принятых на общих собраниях.

Вопрос 17: Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Вопрос 18: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали:

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,31	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений и подведения итогов голосования общего собрания в МКД в форме очно-заочного голосования.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем Общего собрания секретарем общего собрания в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений и подведения итогов голосования общего собрания в МКД в форме очно- заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1805,91	97,65	43,4	2,35	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания секретарем общего собрания в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений и подведения итогов голосования общего собрания в МКД в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу: Принятие решения по согласованию размещения пандусов на крыльце перед входом в 1 и 2 подъезды МКД.

Слушали:

Предложили: Принять решение по согласованию размещения пандусов на крыльце перед входом в1 и 2 подъезды МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1450,21	78,42	203,8	11,02	195,3	10,56

Принято решение: Принять решение по согласованию размещения пандусов на крыльце перед входом в1 и 2 подъезды МКД.

По четвертому вопросу: Принятие решения по согласованию размещения спутниковых антенн, кондиционеров, камер видеонаблюдения на наружных стенах МКД.
Слушали:
Предложили: Принять решение по согласованию размещения спутниковых антенн, кондиционеров, камер видеонаблюдения на наружных стенах МКД.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1610,81	87,10	194,8	10,53	43,7	2,37

Принято решение: Принять решение по согласованию размещения спутниковых антенн, кондиционеров, камер видеонаблюдения на наружных стенах МКД.

По пятому вопросу: Принятие решения по согласованию размещения козырька на наружной стене МКД над входом в офис ООО «РегионТехСервис».
Слушали:
Предложили: Принять решение по согласованию размещения козырька на наружной стене МКД над входом в офис ООО «РегионТехСервис».
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,31	82,59	203,8	11,02	118,2	6,39

Принято решение: Принять решение по согласованию размещения козырька на наружной стене МКД над входом в офис ООО «РегионТехСервис».

По шестому вопросу: Принятие решения по согласованию размещения противоскользящих лент на лестничных маршах перед 1 и 2 входом в подъезды МКД.
Слушали:
Предложили: Принять решение по согласованию размещения противоскользящих лент на лестничных маршах перед 1 и 2 входом в подъезды МКД.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1805,91	97,66	43,3	2,34	0,00	0,00

Принято решение: Принять решение по согласованию размещения противоскользящих лент на лестничных маршах перед 1 и 2 входом в подъезды МКД.

По седьмому вопросу: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1 вариант. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с последующим перерасчетом по фактическим объемам исходя из годовых показаний ОДПУ в 1 квартале года, следующего за отчетным.
Слушали:
Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с последующим перерасчетом по фактическим объемам исходя из годовых показаний ОДПУ в 1 квартале года, следующего за отчетным.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
416,51	22,52	0,00	0,00	86,1	4,66

2 вариант: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.
Слушали:
Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1249,97	67,59	43,4	2,35	53,33	2,88

Принято решение: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

По восьмому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
Слушали:
Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1719,81	92,99	129,5	7,01	0,00	0,00

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
Слушали:

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1642,71	88,83	129,5	7,01	77,10	4,16

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.

По десятому вопросу: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
Слушали:
Предложили: Определить владельцем специального счета специализированную некомерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1642,71	88,83	129,5	7,01	77,10	4,16

Принято решение: Определить владельцем специального счета специализированную некомерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".

По одиннадцатому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
Слушали:
Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ»
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,41	84,81	129,5	7,01	151,4	8,19

Принято решение: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ»

По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
Слушали:
Предложили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1719,81	92,99	43,4	2,35	86,1	4,66

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По тринадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежным документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали:

Предложили: Определить ООО "РегионТехСервис " (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,21	84,8	129,5	7,01	151,6	8,19

Принято решение: Определить ООО "РегионТехСервис " (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

По четырнадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали:

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1719,81	92,99	129,5	7,01	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

По пятнадцатому вопросу: Определение и наделение от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченного лица участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом наделив его от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,41	74,54	275,6	14,90	195,3	10,56

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом наделив его от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестнадцатому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях: путем развешивания информации на досках объявлений в подъездах.
Слушали:
Предложили: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях: путем развешивания информации на досках объявлений в подъездах.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1805,91	97,65	43,4	2,35	0,00	0,00

Принято решение: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях: путем развешивания информации на досках объявлений в подъездах.

По семнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений.
Слушали:
Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «РегионТехСервис» г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1805,91	97,65	43,4	2,35	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «РегионТехСервис» г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а.

По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.
Слушали:
Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1805,91	97,65	43,4	2,35	0,00	0,00

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л.,в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) Ф.И.О.) 13.12.22 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _(Ф.И.О.) 13.12.22 (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) Ф.И.О.) 13.12.22 (дата)

_____ (подпись) (Ф.И.О.) 13.12.22 (дата)