ТЧЕТ

о содержанию и текущему ремонту общего имущества

КД № 18 ул Индустриальная за 2022год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
_____ К.В. Батбеков

п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.22 по 31. 12. 2022г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2022 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф за 2022г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц за 2022г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2022 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																4652,50							
	площадь нежилых помещений																424,80							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,73**	**3396,33**	**40755,90**	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	**40755,90**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,22**	**10328,55**	**123942,60**	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	**123942,60**				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,63	7583,58	91002,90	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	91002,90				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	2744,98	32939,70	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	32939,70				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**1,20**	**5583,00**	**66996,00**	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	**66996,00**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,70**	**7909,25**	**94911,00**	7909,25	13813,27	7909,25	7909,25	13460,02	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	**106365,79**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**2,65**	**12329,13**	**147949,50**	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	**147949,56**				0			
5.1	вентиляции	0,20	930,50	11166,00	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	11166,00				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	790,93	9491,10	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	9491,10				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,25	1163,13	13957,56	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	13957,56			0,00	0			
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	651,35	7816,20	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	7816,20				0			
5.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1535,33	18423,90	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	18423,90				0			
5.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	977,03	11724,30	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	11724,30				0			
5.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6280,88	75370,50	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	75370,50				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**8,49**	**39499,73**	**473996,70**													**473996,70**			0,00				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**3,00**	**13957,50**	**167490,00**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1.	Обслуживание ОД УУ			0,49	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	29854,44							
8.2.	Ремонт стояка полотенцесушителя (кв.58)	м.	2,50	801,60		2004,00											2004,00							
8.3.	Пусконаладочные работы ОДПУ			37560,00			37560,00										37560,00							
8.4.	Ремонт стояка полотенцесушителя (кв.73)	м.	2,50	761,60					1904,00								1904,00							
8.5.	Ремонт розлива ХВС	м.	6,00	1793,33									10760,00				10760,00							
8.6.	Техническое обслуживание ВДГО (по договору)			10349											10349,00		10349,00							
8.7.	Замена стояка ХВС	м.	7,00	726,14								5083,00					5083,00							
8.8.	Ремонт мягкой кровли	м2	161,10	900,00						144900,00							144900,00							
8.9.	Ремонт стояка отопления (кв.91)	м.	2,50	1027,6									2569,00				2569,00							
8.10.	Изготовление и монтаж перил	шт.	2,00	4990,0								9980,00					9980,00							
8.10.	Изготовление и монтаж скамеек	шт.	6,00	10245									61474,00				61474,00							
8.11.	Изготовление и установка урн	шт.	6,00	2500									15000,00				15000,00							
8.12.	Механизированная планировка грунта	раз.	1,00	12000									12000,00				12000,00							
8.13.	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз.	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																**370437,44**							
	тех. содержание нежилых помещений																	0,00						
	АРЕНДА		19822,16	237865,92	8656,00	13000,00	28656,00	25656,00	0,00	21656,00	29000,00	15656,00	13500,00	23973,92	12467,42			192221,34						
	ИТОГО: Тариф на 2022 г.	***11,49***	***78160,33***	***879352,62***													***61447,03***	**817905,59**						
	задолженность собственников за 2022г.																			**102703,02**				
	Неиспользованные средства на 01.01.2022г.(входящий остаток 2022 г.)																			76174,47				
	Неиспользованные средства на 01.01.2023г. (остаток на 01.01.2023г.)																							