

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Калинина, д. 1, проводимого
в форме очного голосования

город Сатка

« 28 » 01 2022г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Калинина, д.1, придомовая территория подъезд №1.

Форма проведения общего собрания: очная. Очная часть собрания состоялась: « 28 » 01 2022 года
в 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.
№ Свидетельство о государственной регистрации Доля в
праве собственности Общая площадь квартиры

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 17 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. Калинина, д.1, собственники владеют 502,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. Калинина, д.1. приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 398,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,29% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос 3: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 4: Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 5: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.

Вопрос 6: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 7: Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных услуг.

Вопрос 8: Избрание из числа собственников помещений МКД Совета МКД.

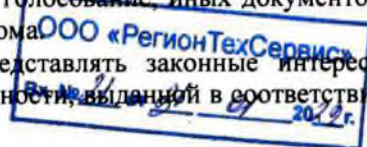
Вопрос 9: Избрание из числа членов Совета МКД Председателя Совета МКД.

Вопрос 10: Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Вопрос 12: Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 13: Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.



Вопрос 14: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.

Вопрос 15: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 16: Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 17: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет новой обслуживающей организации не использованные ООО «Альтернативная компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Вопрос 18: Утверждение права обслуживающей организации, от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вопрос 19: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали:

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с 01.02.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с 01.02.2022г.

По третьему вопросу: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.02.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.02.2022г.

По четвертому вопросу: Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложили: Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.02.2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.02.2022г.

По пятому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем Общего собрания _____ секретарем общего собрания _____ в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания _____ секретарем общего собрания _____ в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).

По седьмому вопросу: Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных услуг.

Слушали:

Предложили: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных услуг.

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных услуг.

По восьмому вопросу: Избрание из числа собственников помещений МКД Совета МКД.

Слушали:

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

По девятому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД Председателя Совета МКД.

Слушали:

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:

По десятому вопросу: Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Утвердить право ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить право ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Слушали:

Предложили: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а (офис ООО"РегионТехСервис").

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а (офис ООО"РегионТехСервис").

По тринадцатому вопросу: Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.

Слушали:

Предложили: Предоставить право ООО «РегионТехСервис» представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Предоставить право ООО «РегионТехСервис» представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.

Слушали:

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 11,90руб.в месяц с 01.02.2022г.

оголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 11,90руб.в месяц с 01.02.2022г.

По пятнадцатому вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Предложили: В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договора касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "Альтернативная компания" с 01.02.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договора касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "Альтернативная компания" с 01.02.2022г.

По шестнадцатому вопросу: Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения в текущих ценах в размере 7,00руб.в месяц с 01.02.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения в текущих ценах в размере 7,00руб.в месяц с 01.02.2022г.

По семнадцатому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет новой обслуживающей организации не использованные ООО «Альтернативная компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Слушали:

Предложили: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Альтернативная компания» денежные средства, на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Альтернативная компания» денежные средства, на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

По восемнадцатому вопросу: Утверждение права обслуживающей организации, от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Слушали:

предложили: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Слушали:

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
398,04	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



28.01.22
(дата)

Секретарь общего собрания

Савицкая
(подпись)

(И.О.) Савицкая
(дата)

Члены счетной комиссии:

Мазур
(подпись)

) 28.01.22
(дата)

Савицкая
(подпись)

(Ф.И.О.) Савицкая
(дата)