

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Западный мкр., д. 6, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сатка

« 9 » 04 2023г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Западный мкр. д. 6, придомовая территория (подъезд №3).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: « 28 » марта 2023 года в 18 ч. 00 мин у подъезда № 3 по адресу: г. Сатка, ул. Западный мкр. д.6.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» марта 2023г. по «08» апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2023г. в 24ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «9» апреля 2023 г., г. Сатка, ул. Западный мкр. д.6 кв. №

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. №
Паспорт серия выдан

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. ул. Западный мкр. д.6, собственники владеют 3711,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. Западный мкр.д.6. приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человек(а) (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2189,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,97 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Вопрос 3: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680).

Вопрос 4: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис».

Вопрос 5: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис».

Вопрос 6: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис».

Вопрос 7: Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 8: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения.

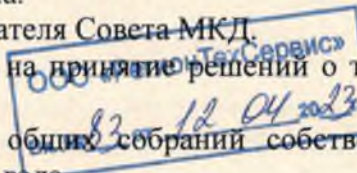
Вопрос 9: Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения.

Вопрос 10: Избрание состава Совета многоквартирного дома.

Вопрос 11: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Вопрос 12: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вопрос 13: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.



Вопрос 14: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 15: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), ТКО с соответствующими РСО, внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим РСО.

Вопрос 16: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Вопрос 17: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания убытков, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Вопрос 18: Определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония). Установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

Вопрос 19: Утверждение права управляющей организации при возникновении необходимости направлять собранные денежные средства собственников по текущему ремонту многоквартирного дома на выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 20: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов МКД.

Вопрос 21: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос 22: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос 23: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Вопрос 24: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 25: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 26: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 27: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос 28: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 29: Выбор уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Вопрос 30: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Вопрос 31: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» средства не использованные ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Вопрос 32: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 33: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали:

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,06	100,0	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений секретарем

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,06	100,0	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений секретарем

По третьему вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680).

Слушали:

Предложили: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2103,06	96,07	85,28	3,93	0,00	0

Принято решение: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680).

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис».

Слушали:

Предложили: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.05.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,73	49,8	2,27	0,00	0

Принято решение: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.05.2023г.

По пятому вопросу: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис».

Слушали:

Предложили: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,73	49,8	2,27	0,00	0

Принято решение: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

По шестому вопросу: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис».

Слушали:

Предложили: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.05.2023года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,73	49,8	2,27	0,00	0

Принято решение: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.05.2023года.

По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1) к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,73	49,8	2,27	0,00	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1) к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис».

По восьмому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения.

Слушали:

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 12,45руб/м.кв. с 01.05.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,73	49,8	2,27	0,00	0

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 12,45руб/м.кв. с 01.05.2023г.

По девятому вопросу: Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения.

ли:

Предложили: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.05.2023г. в размере 3,00руб.м2 и 3,50руб.м2.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов		% от числа проголосовавших		Количество голосов		% от числа проголосовавших		Количество голосов		% от числа проголосовавших	
3,0	3,5	3,0	3,5	3,0	3,5	3,0	3,5	3,0	3,5	3,0	3,5
1296,23	892,83	59,22	40,78	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.05.2023г. в размере 3,00 руб.м2.

По десятому вопросу: Избрание состава Совета многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,06	100,0	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

По одиннадцатому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Слушали:

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,06	100,0	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:

По двенадцатому вопросу: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали:

Предложили: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,73	49,8	2,27	0,00	0

Принято решение: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Слушали:

Предложили: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2189,06	100,0	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1 вариант. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с последующим перерасчетом по фактическим объемам исходя из годовых показаний ОДПУ в 1 квартале года, следующего за отчетным.

Слушали:

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с последующим перерасчетом по фактическим объемам исходя из годовых показаний ОДПУ в 1 квартале года, следующего за отчетным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
284,41	12,99	0,00	0	0,00	0

2 вариант: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

Слушали:

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1904,65	87,01	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Слушали:

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,73	49,8	2,27	0,00	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, являющимися от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложили: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,73	49,8	2,27	0,00	0

Принято решение: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По семнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали:

Предложили: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2152,86	98,35	36,2	1,65	0,00	0

Принято решение: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

По восемнадцатому вопросу: Определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония). Установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

Слушали:

Предложили: Утвердить право УК ООО "РегионТехСервис" на определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония) и установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2088,46	95,40	49,8	2,27	50,8	2,33
---------	-------	------	------	------	------

Принято решение: Утвердить право УК ООО "РегионТехСервис" на определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные, телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония) и установлению стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

По девятнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации при возникновении необходимости направлять собранные денежные средства собственников по текущему ремонту многоквартирного дома на выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Слушали:

Предложили: Утверждение права управляющей организации при возникновении необходимости направлять собранные денежные средства собственников по текущему ремонту многоквартирного дома на выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2138,26	97,67	0,00	0	50,8	2,33

Принято решение: Утверждение права управляющей организации при возникновении необходимости направлять собранные денежные средства собственников по текущему ремонту многоквартирного дома на выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

По двадцатому вопросу: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов МКД, а также на сайте управляющей компании.

Слушали:

Предложили: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,06	0,0	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании.

По двадцать первому вопросу: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали:

Предложили: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,73	49,8	2,27	0,00	0

Принято решение: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

По двадцать второму вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,46	95,40	49,8	2,27	50,8	2,33

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

По двадцать третьему вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,06	100,0	0,0	0,0	0,00	0

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.

По двадцать четвертому вопросу: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали:

Предложили: Определить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2052,26	93,75	49,8	2,27	87	3,98

Принято решение: Определить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".

По двадцать пятому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали:

Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "БАНК ВТБ".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2103,06	96,07	49,8	2,27	36,2	1,66

Принято решение: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО

По двадцать шестому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2116,86	96,7	0,00	0	36,2	3,3

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По двадцать седьмому вопросу: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали:

Предложили: Определить ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,46	95,40	49,8	2,27	50,8	2,33

Принято решение: Определить ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

По двадцать восьмому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали:

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,46	95,40	49,8	2,27	50,8	2,33

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

адацать девятому вопросу: Выбор уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Слушали:

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом _____ наделив правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,72	49,8	2,28	0,00	0

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом _____ наделив правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По тридцатому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Слушали:

Предложили: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная Компания» (ИНН 7417017680) передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,72	0,00	0	49,8	2,28

Принято решение: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная Компания» (ИНН 7417017680) передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

По тридцать первому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» средства не использованные ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Слушали:

Предложили: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная Компания» (ИНН 7417017680) перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Альтернативная Компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,72	0,00	0	49,8	2,28

Принято решение: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная Компания» (ИНН 7417017680) перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Альтернативная Компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

По тридцать второму вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали:

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО "РегионТехСервис" г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.28а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2139,26	97,72	0,00	0	49,8	2,28

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО "РегионТехСервис" г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.28а.

По тридцать третьему вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Слушали:

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,06	0,00	0,00	0	0,00	0

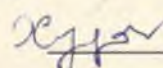
Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на ____ л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись)

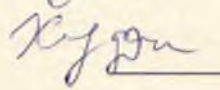
09.04.2023
(дата)

Секретарь общего собрания  (подпись)

09.04.2023
(дата)

Члены счетной комиссии:  (подпись)

09.04.2023
(дата)

 (подпись)

09.04.2023
(дата)