

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул.Куйбышева, д. 6А, проводимого
в форме очного голосования**

город Сатка

«21» августа 2023г.

Место проведения: г. Сатка, ул.Куйбышева, д.6А, придомовая территория подъезд №1.

Форма проведения общего собрания: очная. Очная часть собрания состоялась: «_21_»_08_ 2023 года в 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Сливницина О.С., собственник кв. № 13. (Свидетельство 74АВ №046903 от 08.04.2009г). Доля в праве собственности 1, Общая площадь квартиры 32,9. Паспорт серия 7519 № 504836 выдан ГУ МВД России по Челябинской области, 20.08.2005г.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 19 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул.Куйбышева, д.6А, собственники владеют **1903,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. Куйбышева, д.6А. приняли участие собственники и их представители в количестве **19** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1416,05** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,39%** от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос 3: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 4: Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 5: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.

Вопрос 6: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 7: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 8: Избрание из числа собственников помещений МКД Совета МКД.

Вопрос 9: Избрание из числа членов Совета МКД Председателя Совета МКД.

Вопрос 10: Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Вопрос 12: Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 13: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.

Вопрос 14: Утверждение дополнительных начислений по текущему ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 15: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ТКО, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими РСО и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим РСО.

Вопрос 16: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями, от имени всех собственников помещений, на заключение с ООО "РегионТехСервис"(ИНН 7457001944) договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и его подписания.

Вопрос 17: Утверждение права обслуживающей организации, от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вопрос 18: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с 01.09.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с 01.09.2023г.

По третьему вопросу: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.09.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.09.2023г.

По четвертому вопросу: Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.09.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.09.2023г.

По пятому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Избрать председателем Общего собрания кв.№ 28, Малухина А.А., секретарем общего собрания Сливницину О.С., кв. №13, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1328,45	93,81	0,0	0,0	87,6	6,19

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания кв.№ 28, Малухина А.А., секретарем общего собрания Сливницину О.С. кв. №13, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).

По седьмому вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договора касающие оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "Альтернативная компания" с 01.09.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договора касающие оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "Альтернативная компания" с 01.09.2023г.

По восьмому вопросу: Избрание из числа собственников помещений МКД Совета МКД.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Сливнициной О.С., кв.№13, Вилковой Т.А., кв.№15, Малухина А.А., кв.№28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1328,45	93,81	0,0	0,0	87,6	6,19

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Сливнициной О.С., кв.№13, Вилковой Т.А., кв.№15, Малухина А.А., кв.№28.

По девятому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД Председателя Совета МКД.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: - Малухина А.А., кв.№ 28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1328,45	93,81	0,0	0,0	87,6	6,19

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: - Малухина А.А., кв.№ 28.

По десятому вопросу: Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Утвердить право ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить право ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а (офис ООО"РегионТехСервис").

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а (офис ООО"РегионТехСервис").

По тринадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 8,00руб.в месяц с 01.09.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 8,00руб.в месяц с 01.09.2023г.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение дополнительных начислений по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Все виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД, не входящие в утвержденный собственниками перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, выполняются обслуживающей организацией, при наличии решения (согласования) председателя Совета МКД, за счет средств собственников путем дополнительных начислений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248,45	88,16	87,6	6,19	80,0	5,65

Принято решение: Все виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД, не входящие в утвержденный собственниками перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, выполняются обслуживающей организацией, при наличии решения (согласования) председателя Совета МКД, за счет средств собственников путем дополнительных начислений.

По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ТКО, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими РСО и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим РСО.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ТКО, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ТКО, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

По шестнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями, от имени всех собственников помещений, на заключение с ООО "РегионТехСервис"(ИНН 7457001944) договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и его подписания.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, от имени всех собственников помещений, на заключение с ООО "РегионТехСервис"(ИНН 7457001944) договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и его подписания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
---------	-------	-----	-----	-----	-----

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, от имени всех собственников помещений, на заключение с ООО "РегионТехСервис"(ИНН 7457001944) договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и его подписания.

По семнадцатому вопросу: Утверждение права обслуживающей организации, от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,05	94,35	80,0	5,65	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Слушали: (Сливницину О.С.).

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,05	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

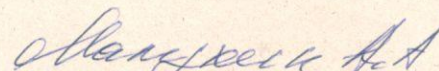
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Ф.И.О.)



(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

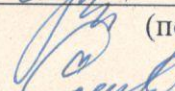


(подпись)

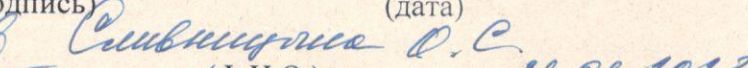


(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)



(дата)



(подпись)

(Ф.И.О.)



(дата)