

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 18, проводимого
в форме очного голосования

город Сатка

« 15 » 11 2023г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Молодежная, д. 18, придомовая территория подъезд №1.

Форма проведения общего собрания: очная. Очная часть собрания состоялась: « 15 » 11 2023 года в 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Мирошниченко Н.В., собственник кв. № 8. (Свидетельство о государственной регистрации права №74-74-18/030/2013-438 от 18.06.2013г). Доля в праве собственности 1, Общая площадь квартиры 40,6. Паспорт серия 7505 № 649979 выдан Саткинским ГОВД, 02.12.2005г.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 8 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. Молодежная д. 18, собственники владеют 285,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. Молодежная, д. 18. приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 285,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100,0% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос 3: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 4: Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 5: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.

Вопрос 6: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 7: Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 8: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Вопрос 9: Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 10: Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании решения ОСС.

Вопрос 11: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.

Вопрос 12: Утверждение дополнительных начислений по текущему ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 13: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ТКО, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими РСО и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим РСО.

Вопрос 14: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 15: Утверждение права обслуживающей организации, от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вопрос 16: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с 01.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с 01.12.2023г.

По третьему вопросу: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.12.2023г.

По четвертому вопросу: Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.12.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.12.2023г.

По пятому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Избрать председателем Общего собрания кв.№ 8, Мирошниченко Н.В. секретарем общего собрания Брюшенко М.А. кв., №1, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания кв.№ 8, Мирошниченко Н.В. секретарем общего собрания Брюшенко М.А. кв., №1, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).

По седьмому вопросу: Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Утвердить право ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом, эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить право ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

По девятому вопросу: Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а (офис ООО"РегионТехСервис").

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а (офис ООО"РегионТехСервис").

По десятому вопросу: Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании решения ОСС.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Предоставить право ООО «РегионТехСервис» представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании решения ОСС. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Предоставить право ООО «РегионТехСервис» представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании решения ОСС.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 12,00руб.в месяц с 01.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 12,00руб.в месяц с 01.12.2023г.

По двенадцатому вопросу: Утверждение дополнительных начислений по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили:.. Все виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД, не входящие в утвержденный собственниками перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, выполняются обслуживающей организацией, при наличии решения (согласования) председателя Совета МКД, за счет средств собственников путем дополнительных начислений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Все виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД, не входящие в утвержденный собственниками перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, выполняются обслуживающей организацией, при наличии решения (согласования) председателя Совета МКД, за счет средств собственников путем дополнительных начислений.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ТКО, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими РСО и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим РСО.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ТКО, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ТКО, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

По четырнадцатому вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договора касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "Уралэнергогрупп" с 01.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договора касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "Уралэнергогрупп" с 01.12.2023г.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение права обслуживающей организации, от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Слушали: (Мирошниченко Н.В.).

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Мирошников Н.В.
(подпись)

(Ф.И.О.) Мирошников Н.В.
(дата) 15.11.2023

Секретарь общего собрания

М.А. Брюшенико
(подпись)

(Ф.И.О.) М.А. Брюшенико
(дата) 15.11.2023

Члены счетной комиссии:

Мирошников Н.В.
(подпись)

(Ф.И.О.) Мирошников Н.В.
(дата) 15.11.2023

М.А. Брюшенико
(подпись)

(Ф.И.О.) М.А. Брюшенико
(дата) 15.11.2023