

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д. 30, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сатка

«06» 04 2023г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Солнечная д. 30, придомовая территория подъезд № 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «27» марта 2023 года в 18 ч. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Сатка, ул. Солнечная, д.30.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» марта 2023г. по «05» апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2023г. в 24ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов «06» апреля 2023 г., г. Сатка, ул. Солнечная, д.30 кв. № 12.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Коломеец Ю.В. собственник кв. № 12(Паспорт серия 7514 № 584853 выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в Саткинском районе от 01.04.2015г.).

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. Солнечная, д.30, собственники владеют **4638,6** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул.Солнечная, д.30 приняли участие собственники и их представители в количестве 134 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **3582,8** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,24 %** от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Вопрос 3: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) с 01.05.2023г.

Вопрос 4: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.05.2023года.

Вопрос 5: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.05.2023года.

Вопрос 6: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.05.2023года.

Вопрос 7: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.05.2023г.).

Вопрос 8: Избрание Совета многоквартирного дома.

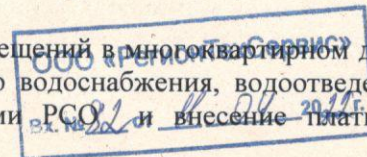
Вопрос 9: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Вопрос 10: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вопрос 11: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Вопрос 12: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 13: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), ТКО с соответствующими РСО и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим РСО.



Вопрос 14: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСерв» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Вопрос 15: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания убытков, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Вопрос 16: Определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония). Установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

Вопрос 17: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 18: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту.

Вопрос 19: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 20: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Вопрос 21: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос 22: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения с 01.05.2023г.

Вопрос 23: Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.05.2023г.

Вопрос 24: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос 25: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 26: Выбор уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Вопрос 27: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Вопрос 28: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Альтернативная компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Вопрос 29: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3503,5	97,78	0,0	0,0	79,3	2,21

Принято решение: Утвердить предложенную повестку общего собрания.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Избрать председателем Общего собрания Коломеец Ю.В. кв.№ 12, секретарем общего собрания Джигуну Т.В. кв., № 38, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3524,9	98,38	57,9	1,62	0,0	0,0

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания Коломеец Ю.В. кв.№ 12, секретарем общего собрания Джигуну Т.В. кв., № 38, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

По третьему вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) с 01.05.2023г.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) с 01.05.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3508,4	97,92	0,0	0,0	74,4	2,08

Принято решение: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) с 01.05.2023г.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.05.2023года.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.05.2023года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3468,0	96,79	0,0	0,0	114,8	3,21

Принято решение: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.05.2023года.

По пятому вопросу: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.05.2023года.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

2

Предложили: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис»(ИНН 7457001944) от 01.05.2023 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3468,0	96,79	0,0	0,0	114,8	3,21

Принято решение: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис»(ИНН 7457001944) от 01.05.2023 года.

По шестому вопросу: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.05.2023года.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.05.2023года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3498,3	97,64	0,0	0,0	84,5	2,36

Принято решение: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.05.2023года.

По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.05.2023г.).

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД) с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.05.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3468,0	96,79	0,0	0,0	114,8	3,21

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД) с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.05.2023г.

По восьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Зайцевой С.В., кв. № 9, Ярулина Д.А., кв. № 35, Николаева М.В., кв. № 24, Джигуновой Т.В., кв. № 38, Ваврушак Н.В., кв. № 54, Корнильцева Л.Л., кв. № 68, Селезнева А.А. № 88.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3494,6	97,54	0,0	0,0	88,2	2,46

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Зайцевой С.В., кв. № 9, Ярулина Д.А., кв. № 35, Николаева М.В., кв. № 24, Джигуновой Т.В., кв. № 38, Ваврушак Н.В., кв. № 54, Корнильцева Л.Л., кв. № 68, Селезнева А.А. № 88.

По девятому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: - Николаева М.В., кв. № 24.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3552,5	99,15	0,0	0,0	30,3	0,85

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: - Николаева М.В. кв.№ 24.

По десятому вопросу: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3552,5	99,15	0,0	0,0	30,3	0,85

Принято решение: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3552,5	99,15	0,0	0,0	30,3	0,85

Принято решение: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1 вариант. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с последующим перерасчетом по фактическим объемам исходя из годовых показаний ОДПУ в 1 квартале года, следующего за отчетным.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с последующим перерасчетом по фактическим объемам исходя из годовых показаний ОДПУ в 1 квартале года, следующего за отчетным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
737,2	20,58	0,0	0,0	0,0	0,0

2 вариант: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего

имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2770,0	77,32	0,0	0,0	75,7	2,1

Принято решение: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, по тарифам, установленным тарифным органом власти субъектов РФ.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), ТКО с соответствующими РСО и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим РСО.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Прямые договоры). Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01.12.2022г. между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3508,4	97,92	0,0	0,0	74,4	2,08

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Прямые договоры). Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01.05.2023г. между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,3	95,33	0,0	0,0	167,5	4,67

Принято решение: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3468,0	96,79	0,0	0,0	114,8	3,21

Принято решение: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

По шестнадцатому вопросу: Определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония). Установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить право УК ООО "РегионТехСервис" на определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония) и установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,0	92,36	106,3	2,97	167,5	4,67

Принято решение: Утвердить право УК ООО "РегионТехСервис" на определение порядка использования общего имущества собственников помещений МКД организациями, оказывающими рекламные и телекоммуникационные услуги связи по передаче данных (телевидение, интернет, телефония) и установление стоимости пользования общим имуществом в МКД для телекоммуникационного оборудования и размещения рекламных конструкций на частях МКД, являющихся общим имуществом.

По семнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3320,3	92,67	147,8	4,12	114,7	3,21

Принято решение: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе и помещения для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

По восемнадцатому вопросу: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
644,3	17,98	2793,12	77,96	145,4	4,06

Принято решение: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту.

По девятнадцатому вопросу: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3512,1	98,03	0,0	0,0	70,7	1,97

Принято решение: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

По двадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис» (г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а)

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис» (г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3482,9	97,21	29,3	0,82	70,7	1,97

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис» (г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а).

По двадцать первому вопросу: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3512,1	98,03	0,0	0,0	70,7	1,97

Принято решение: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

По двадцать второму вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 11,62 руб/м.кв. с 01.05.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3477,7	97,07	0,0	0,0	105,1	2,93

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 11,62руб/м.кв. с 01.05.2023г.

По двадцать третьему вопросу: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества МКД в размере с 01.05.2023г.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения с 01.05.2023г. в размере 3,00руб.м².

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 11,62 руб/м.кв. с 01.05.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3508,8	97,93	0,0	0,0	74,4	2,07

Принято решение: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения с 01.05.2023г. в размере 3,00 руб.м².

По двадцать четвертому вопросу: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложили: Определить ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,2	82,98	401,4	11,2	208,3	5,82

Принято решение: Определить ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

По двадцать пятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3468,0	96,80	0,0	0,0	114,8	3,20

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

По двадцать шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом Николаева М.В. кв.№ 24, наделив его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3459,4	96,56	0,0	0,0	123,4	3,44

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Николаева М.В. кв.№ 24, наделив его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По двадцать седьмому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная компания» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3468,0	96,80	0,0	0,0	114,8	3,20

Принято решение: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная компания» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

По двадцать восьмому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Альтернативная компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная компания» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Альтернативная компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3501,6	97,73	40,8	1,14	40,4	1,13

Принято решение: Принять решение об обязанности ООО «Альтернативная компания», перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Альтернативная компания», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

По двадцать девятому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Слушали: (Коломеец Ю.В.).

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3582,8	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 134 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Б.В. Колосов (Ф.И.О.) 6.04.23
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания А.В. Колосов (Ф.И.О.) 6.04.23
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Б.В. Колосов (Ф.И.О.) 6.04.23
(подпись) (дата)
А.В. Колосов (Ф.И.О.) 6.04.23
(подпись) (дата)