

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, пер.Светлый, д. 1, проводимого
в форме очного голосования

город Сатка

« 31 » 04 2023г.

Место проведения: г. Сатка, пер.Светлый, д.1, придомовая территория подъезд №1.

Форма проведения общего собрания: очная. Очная часть собрания состоялась: « 31 » 04 2023 года в 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –Котова Л.М, собственник кв. № 3.(Свидетельство о государственной регистрации права №74:01-18-08-1999-298 от 25.11.1999г). Доля в праве собственности 1, Общая площадь квартиры 32,9. Паспорт серия 7513 № 344376 выдан отд.УФМС России по Челябинской области в Саткинском районе, 16.08.2013г.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 10 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, пер.Светлый, д.1, собственники владеют 324,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка , пер.Светлый, д.1. приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 175,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,14% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос 3: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 4: Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 5: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.

Вопрос 6: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 7: Избрание из числа собственников помещений МКД Совета МКД.

Вопрос 8: Избрание из числа членов Совета МКД Председателя Совета МКД.

Вопрос 9: Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 10: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Вопрос 11: Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 12: Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании решения ОСС.

Вопрос 13: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.

Вопрос 14: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров, касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 15: Утверждение права обслуживающей организации, от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вопрос 16: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с 01.08.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с 01.08.2023г.

По третьему вопросу: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.08.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.08.2023г.

По четвертому вопросу: Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.08.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944) с 01.08.2023г.

По пятому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Избрать председателем Общего собрания кв.№ 5, Корунова Е.Б. секретарем общего собрания Котову Л.М.кв., №3, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
135,62	77,31	0,0	0,0	39,8	22,69

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания кв.№ 5, Корунова Е.Б. секретарем общего собрания Котову Л.М.кв., №3, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
135,62	77,31	0,0	0,0	39,8	22,69

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).

По седьмому вопросу: Избрание из числа собственников помещений МКД Совета МКД.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Котову Л.М., кв.№3, Корунова Е.Б., кв.№5, Шамордину В.В., кв.№6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
135,62	77,31	0,0	0,0	39,8	22,69

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Котову Л.М., кв. №3, Корунова Е.Б., кв. № 5, Шамордину В.В., кв. №6.

По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД Председателя Совета МКД.
Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: - Корунова Е.Б., кв. № 5.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
135,62	77,31	0,0	0,0	39,8	22,69

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: - Корунова Е.Б., кв. № 5.

По девятому вопросу: Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Утвердить право ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
135,62	77,31	0,0	0,0	39,8	22,69

Принято решение: Утвердить право ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в подъезде данного МКД.

Одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а (офис ООО"РегионТехСервис").

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а (офис ООО"РегионТехСервис").

По двенадцатому вопросу: Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании решения ОСС.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Предоставить право ООО «РегионТехСервис» представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании решения ОСС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
135,62	77,31	0,0	0,0	39,8	22,69

Принято решение: Предоставить право ООО «РегионТехСервис» представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании решения ОСС.

По тринадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 12,00руб.в месяц с 01.08.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 12,00руб.в месяц с 01.08.2023г.

По четырнадцатому вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договоры касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "Альтернативная компания" 01.08.2028г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договоры касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "Альтернативная компания" с 01.08.2023г.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение права обслуживающей организации, от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
135,62	77,31	0,0	0,0	39,8	22,69

Принято решение: Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Слушали: (Котову Л.М.).

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ..

Проголосовали:

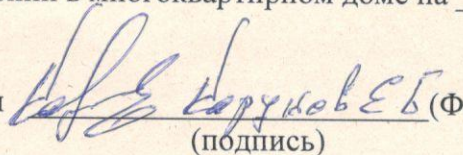
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (Ф.И.О.)

31.07.2023 г.

(дата)

Секретарь общего собрания

А. Козова Л. М. (Ф.И.О.) 31.07.2023
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Маморзина В. В.
(подпись) (Ф.И.О.) 31.07.23.
(дата)

А. Козова Л. М. (Ф.И.О.) 31.07.23
(подпись) (дата)