

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Свободы д. 12, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сатка

«11» декабря 2023г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Свободы, д. 12, придомовая территория (подъезд №6).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «18» октября 2023 года в 18 ч. 00 мин у подъезда № 6 по адресу: г. Сатка, ул. Свободы, д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» октября 2023г. по «10» декабря 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2023г. в 24ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» декабря 2023 г., г. Сатка, ул. Свободы д.12 кв. № 53.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Хайдаршин И.М. собственник кв. № 53. (Договор мены от 14.12.2001г., паспорт серия 7512 № 158728 Отделением УФМС России по Челябинской области в Саткинском районе, от 13.11.2012г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. Свободы д.12, собственники владеют **5016,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. Свободы, д.12. приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2765,79 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,13 %** от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Вопрос 3: Избрание из числа собственников помещений МКД Совет МКД.

Вопрос 4: Избрание из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД.

Вопрос 5: Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2022г.

Вопрос 6: Утверждение платы на уборку лестничных клеток подъездов МКД.

Вопрос 7: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос 8: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Вопрос 9: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 10: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 11: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос 12: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос 13: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта, а МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос 14: Определение и наделение от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченного лица участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, подписывать соответствующие акты.

Вопрос 15: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Вопрос 16: Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Вопрос 17: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тюстину А.У. кв.№69, секретарем Юматова В.П. кв.№ 83.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тюстину А.У. кв.№69, секретарем Юматова В.П. кв.№ 83.

По третьему вопросу: Избрание из числа собственников помещений МКД Совет МКД.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Избрать из числа собственников помещений МКД Совет МКД в количестве 6 человек в составе:

1. Павлова А.П. кв.№8, 2. Ахметшиной Л.Г., кв.№ 29, 3. Хайдаршина И.М. кв.№53, 4.Даровой Н.А., кв.№62, 5.Тюстиной А.У., кв.№69, 6.Юматова В.П.кв.№83.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать из числа собственников помещений МКД Совет МКД в количестве 6 человек в составе: 1. Павлова А.П. кв.№8, 2. Ахметшиной Л.Г., кв.№ 29, 3. Хайдаршина И.М. кв.№53, 4.Даровой Н.А., кв.№62, 5.Тюстиной А.У., кв.№69, 6.Юматова В.П.кв.№83.

По четвертому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД:

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД: Тюстину А.У., кв.№69.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД: Тюстину А.У., кв.№69.

По пятому вопросу: Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 5,0руб/м.в. с

1.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,39	98,21	49,4	1,79	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 5,0руб/м.в. с 01.12.2023г.

По шестому вопросу: Утверждение платы на уборку лестничных клеток подъездов МКД.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъездов МКД в размере 1,70руб./м.кв. с 01.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъездов МКД в размере 1,70руб./м.кв. с 01.12.2023г.

По седьмому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Изменить способ формирования капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

По восьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,39	98,21	0,00	0,00	49,4	1,79

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.

По девятому вопросу: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Определить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,39	98,21	0,00	0,00	49,4	1,79

Принято решение: Определить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".

По десятому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ»

По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,39	98,21	0,00	0,00	49,4	1,79

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По двенадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Определить ООО "РегионТехСервис " (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,39	98,21	0,00	0,00	49,4	1,79

Принято решение: Определить ООО "РегионТехСервис " (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 8% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

По тринадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

По четырнадцатому вопросу: Определение и наделение от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченного лица участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, подписывать соответствующие акты.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом Тюстину А.У. кв.№ 69, наделив ее от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Тюстину А.У. кв. №69, наделив ее от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному имуществу, в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятнадцатому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях: путем развешивания информации на досках объявлений в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях: путем развешивания информации на досках объявлений в подъездах.

По шестнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «РегионТехСервис» г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «РегионТехСервис» г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.28а.

По семнадцатому вопросу: Принятие решения о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Слушали: (Хайдаршина И.М).

Предложили: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,79	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Принять решение о нераспространении персональных данных собственников помещений в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на ____ л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Принятие решения о проведении работ по опилровке деревьев на придомовой территории МКД, в качестве источника финансирования утвердить использование средств по статье «Текущий ремонт», исходя из положительного баланса по данной статье.

Председатель общего собрания Шуваев М.Ю. (подпись) 11.12.2023 (дата)

Секретарь общего собрания Шуваев В.В. (подпись) 11.12.2023 (дата)

Члены счетной комиссии: Шуваев М.Ю. (подпись) 11.12.2023 (дата)

Шуваев В.В. (подпись) 11.12.2023 (дата)