ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 14 ул. Индустриальная за 2023 год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.23 по 31. 12. 2023г.					Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2023 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по март 2023г. (руб.)	тариф с апреля по декабрь 2023г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц с января по март 2023г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц с апреля по декабрь 2023г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2023 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного
	площадь жилых помещений																		3127,4							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**0,90**	**2814,67**	**2814,67**	**33776,03**	2814,67	2814,67	2814,67	2814,67	2814,67	2814,67	2814,67	2814,67	2814,67	2814,67	2814,67	2814,67	**33776,03**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**	**2,00**	**6254,82**	**6254,82**	**75057,84**	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	**75057,84**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	1,41	4409,65	4409,65	52915,78	4409,65	4409,65	4409,65	4409,65	4409,65	4409,65	4409,65	4409,65	4409,65	4409,65	4409,65	4409,65	52915,78				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	0,59	1845,17	1845,17	22142,06	1845,17	1845,17	1845,17	1845,17	1845,17	1845,17	1845,17	1845,17	1845,17	1845,17	1845,17	1845,17	22142,06				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**0,95**	**2971,04**	**2971,04**	**35652,47**	2971,04	2971,04	2971,04	2971,04	2971,04	2971,04	2971,04	2971,04	2971,04	2971,04	2971,04	2971,04	**35652,47**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**2,00**	**6254,82**	**6254,82**	**75057,84**	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	6254,82	**75057,84**			**0,00**	0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**2,65**	**3,86**	**8287,64**	**12071,80**	**133509,13**	8287,64	8287,64	8287,64	12071,80	12071,81	12071,80	12071,81	12071,80	12071,81	12071,80	12071,81	12071,81	**133509,13**				0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	0,20	625,48	625,48	7505,78	625,48	625,48	625,48	625,48	625,48	625,48	625,48	625,48	625,48	625,48	625,48	625,48	7505,78				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	0,17	531,66	531,66	6379,92	531,66	531,66	531,66	531,66	531,66	531,66	531,66	531,66	531,66	531,66	531,66	531,66	6379,92				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,25	0,25	781,85	781,85	9382,23	781,85	781,85	781,85	781,85	781,85	781,85	781,85	781,85	781,85	781,85	781,85	781,85	9382,23			0,00	0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	0,14	437,84	437,84	5254,05	437,84	437,84	437,84	437,84	437,84	437,84	437,84	437,84	437,84	437,84	437,84	437,84	5254,05				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	0,33	1032,05	1032,05	12384,54	1032,05	1032,05	1032,05	1032,05	1032,05	1032,05	1032,05	1032,05	1032,05	1032,05	1032,05	1032,05	12384,54				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	0,21	656,76	656,76	7881,07	656,76	656,76	656,76	656,76	656,76	656,76	656,76	656,76	656,76	656,76	656,76	656,76	7881,07				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	1,35	4222,00	4222,00	50664,04	4222,00	4222,00	4222,00	4222,00	4222,00	4222,00	4222,00	4222,00	4222,00	4222,00	4222,00	4222,00	50664,04				0			
5.8	Уборка лестничных клеток		1,21		3784,17	34057,49				3784,17	3784,17	3784,17	3784,17	3784,17	3784,17	3784,17	3784,17	3784,17	34057,51							
	Всего расходов по содержанию жилья	**8,49**	**9,70**	**26551,71**	**30367,15**	**352959,49**													**352959,49**			0,00				
6	**Целевые взносы**	**0,00**		**0,00**		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**		**0,00**		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**3,00**	**3,00**	**9382,23**		**112586,76**																				
	вид работ	ед. измер.		кол-во		стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОД УУ					0,77	2408,11	2408,11	2408,11	2408,11	2408,11	2408,11	2408,11	2408,11	2408,11	2408,11	2408,11	2408,11	28897,27							
8.2	Ремонт стояка с/о (кв.29)	м.		3,00		721,12		2163,36											2163,36							
8.3	Замена стояка канализации (кв.21,24,27,30,33)	м.		36,00		868,86				31279,01									31279,01							
8.4	Ремонт стояка канализации (кв.28)	м.		4,00		890,22						3560,87							3560,87							
8.5	Ремонт стояка канализации (кв.68,70)	м.		7,00		1019,67							7137,72						7137,72							
8.6	Замена стояка ХВС и ГВС (кв.21,24,27,30,33)	м.		26,00		752,45							19563,7						19563,70							
8.7	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)					8502,08												8502,08	8502,08							
																			101104,01							
	ИТОГО: Тариф на 2023 г.	***11,49***	***12,70***	***35933,94***	***39718,11***	***465264,79***														***440607,93***						
	задолженность собственников за 2023г.																		***24656,86***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2023г.(входящий остаток 2023г.)																					-51909,38				
	Неиспользованные средства на 01.01.2024г. (остаток на 01.01.2024г.)																					-65364,95				