ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 27 ул. Металлургов за 2023год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
_____ К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.23 по 31. 12. 2023г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2023 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф за 2023г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения за 2023г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2023 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																9668,80							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**1,30**	**12569,44**	**150833,28**	12569,44	12569,44	12569,44	12569,44	12569,44	12569,44	12569,44	12569,44	12569,44	12569,44	12569,44	12569,44	**150833,28**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,20**	**21271,36**	**255256,32**	21271,36	21271,36	21271,36	21271,36	21271,36	21271,36	21271,36	21271,36	21271,36	21271,36	21271,36	21271,36	**255256,32**				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,20	11602,56	139230,72	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	**139230,72**				0			
2.2	Электроснабжение	1,00	9668,80	116025,60	9668,80	9668,80	9668,80	9668,80	9668,80	9668,80	9668,80	9668,80	9668,80	9668,80	9668,80	9668,80	**116025,60**				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**1,10**	**10635,68**	**127628,16**	10635,68	10635,68	10635,68	10635,68	10635,68	10635,68	10635,68	10635,68	10635,68	10635,68	10635,68	10635,68	**127628,16**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**19337,60**	**232051,20**	19337,60	19337,60	19337,60	19337,60	19337,60	19337,60	19337,60	19337,60	19337,60	19337,60	19337,60	19337,60	**232051,20**			**0,00**	0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,40**	**42542,72**	**510512,64**	42542,72	42542,72	42542,72	42542,72	42542,72	42542,72	42542,72	42542,72	42542,72	42542,72	42542,72	42542,72	**510512,64**				0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,17	1643,70	19724,35	1643,70	1643,70	1643,70	1643,70	1643,70	1643,70	1643,70	1643,70	1643,70	1643,70	1643,70	1643,70	**19724,35**				0			
5.2	Противопожарные мероприятия	0,05	483,44	5801,28	483,44	483,44	483,44	483,44	483,44	483,44	483,44	483,44	483,44	483,44	483,44	483,44	**5801,28**				0			
5.3	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,35	3384,08	40608,96	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	**40608,96**				0			
5.4	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,23	2223,82	26685,89	2223,82	2223,82	2223,82	2223,82	2223,82	2223,82	2223,82	2223,82	2223,82	2223,82	2223,82	2223,82	**26685,89**				0			
5.5	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,35	3384,08	40608,96	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	3384,08	**40608,96**				0			
5.6	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,20	11602,56	139230,72	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	11602,56	**139230,72**				0			
5.7	Уборка лестничных клеток	1,40	13536,32	162435,84	13536,32	13536,32	13536,32	13536,32	13536,32	13536,32	13536,32	13536,32	13536,32	13536,32	13536,32	13536,32	**162435,84**							
5.8	Обслуживание общедомового УУ	0,65	6284,72	75416,64	6284,72	6284,72	6284,72	6284,72	6284,72	6284,72	6284,72	6284,72	6284,72	6284,72	6284,72	6284,72	**75416,64**							
6	**Обслуживание лифтового хозяйства**	6,00	58012,80	**696153,60**	58012,80	58012,80	58012,80	58012,80	58012,80	58012,80	58012,80	58012,80	58012,80	58012,80	58012,80	58012,80	**696153,60**							
	Всего расходов по содержанию жилья	**17,00**	**164369,60**	**1972435,20**													**1972435,20**			0,00				
7	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
9	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**1,00**	**9668,80**	**116025,60**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
9.1.	Приобретение и монтаж светильника светодиодного уличного	шт.	5,00	1553,34										7766,70			7766,70							
	Всего расходов по текущему ремонту																***7766,70***							
	ИТОГО: Тариф на 2023год.	***18,00***	***174038,40***	***2088460,80***														**2016000,96**						
	задолженность собственников за 2023г.																***72459,84***							
Неиспользованные средства на 01.01.2023г.(входящий остаток 2023 г.)																				-162021,71				
Неиспользованные средства на 01.01.2024г. (остаток на 01.01.2024г.)																				-126222,65				