ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 13 пр. Мира за 2023 год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.23по 31. 12. 2023г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2023 год	получено (собрано) всего	суб сидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф за 2023г.(руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц за 2023г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2023 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета	
	площадь жилых помещений																4561,2							
	площадь не жилых помещений																193,9							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**4105,06**	**49260,74**	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	**49260,74**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**	**9122,36**	**109468,32**	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	**109468,32**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	6431,26	77175,17	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	77175,17				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	2691,10	32293,15	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	32293,15				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**4333,12**	**51997,45**	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	**51997,45**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**9122,36**	**109468,32**	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	**109468,32**			0,00	0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,75**	**21665,61**	**259987,26**	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	**259987,26**				0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	912,24	**10946,83**	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	10946,83				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	775,40	**9304,81**	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	9304,81				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,25	1140,30	**13683,54**	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	13683,54				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	638,57	**7662,78**	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	7662,78				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1505,19	**18062,27**	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	18062,27				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	957,85	**11494,17**	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	11494,17				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6157,59	**73891,12**	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	73891,12				0			
5.8	Уборка лестничных улеток	2,10	9578,48	**114941,74**	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	114941,74							
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,59**	**48348,51**	**580182,10**													**580182,10**			**0,00**				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**4,50**	**20525,31**	**246303,72**																				
	вид работ		кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.2	Обслуживание ОД УУ			0,52	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	28461,76							
8.3	Ремонт стояка отопления (кв.53)	м.	12,00	473,45				5249,46									5249,46							
8.4	Ремонт стояка канализации (кв.37)	м.	4,00	1665,23						6660,93							6660,93							
8.5	Ремонт стояка канализации (кв.9)	м.	4,00	1221,39						4885,57							4885,57							
8.6	Ремонт стояка канализации (кв.78)	м.	9,00	945,07							8505,71						8505,71							
8.7	Ремонт межпанельных швов (кв.9,76)	п.м.	15,86	907							14385,02						14385,02							
8.8	Ремонт подъездных козырьков (4,5,6,7)	шт.	4,00	14886,31								59545,27					59545,27							
8.9	Замена ОДПУ ГВС (узел)	шт	2,00	12334,1						24668,2							24668,20							
8.10	Замена ст.канализации (кв.42)	м.	7,50	1201,12						9008,42							9008,42							
8.11	Техническое обслуживание ВДГО (по договору)			5741,19											5741,19		5741,19							
	Всего расходов по текущему ремонту																***194111,53***							
	тех. содержание нежилых помещений		2518,76	30225,12	2150,00	3106,00	2300,00	6186,28	2406,86	3200,00	3135,78	2850,00	695,74	2277,08	2040,00	2277,08		32624,82						
ИТОГО: Тариф на 2023г.		***15,09***	***71392,58***	***856710,94***														**813901,14**						
задолженность собственников за 2023г.																	***-42809,80***							
Неиспользованные средства на 01.01.2023г.(входящий остаток 2023 г.)																				-141352,99				
Неиспользованные средства на 01.01.2024г. (остаток на 01.01.2024г.)																				-16125,88				