

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 24-а ул. Парковая за 2023 год

Утверждено:

Директор ООО "Региструм-Сервис" С.В. Залобский

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.23 по 31.12.2023г.	Стоимость общей площади помещений за 2023г. (в руб.)	Стоимость общей площади помещений за 2023 г. (руб)	Факт выполнения по месяцам	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам																
1	2	3	4	5	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	площадь жилых помещений	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	1,20	1615,56	19386,72		1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	19386,72							
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	3,00	4038,90	48466,80		4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	48466,80							
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	2,00	2692,60	32311,20		2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	32311,20							
2.2	Электроосвещение	1,00	1346,30	16155,60		1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	16155,60							
3	Аварийное обслуживание	1,48	1992,52	23910,29		1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	23910,29							
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	2692,60	32311,20		2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	32311,20							
5	Прочие (обязательные) услуги	4,57	6152,59	73831,09		6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	73831,09							
5.1	Услуги по обследованию и прочистке	0,20	269,26	3231,12		269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	3231,12							
5.2	Обслуживание ВДГО	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
5.3	Противопожарные мероприятия	0,10	134,63	1615,56		134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	1615,56							
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	188,48	2261,78		188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	2261,78							
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,37	498,13	5977,57		498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	5977,57							
5.6	Ведение лиц/счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,25	336,58	4038,90		336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	4038,90							
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,65	2221,40	26656,74		2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	26656,74							
5.8	Техническое обслуживание УУ	1,86	2504,12	30049,42		2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	30049,42							
6	Всего расходов по содержанию жилья	12,25	16492,18	197906,10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197906,10							
7	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
9	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	4038,90	48466,80		4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	48466,80							
10	Вид работ		кол-во	стоимость ед. изм.																					
8.1	Проверка загроможденности пола помещений и тех.подполья	раз	36,00	750,00		2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.2	Ремонт освещения (1,2 под.)	шт.	2,00	14703,89		29407,78												29407,78							
11	Всего расходов по текущему ремонту																	56407,78							
12	ИТОГО: Тариф на 2023 г.	15,25	20531,08	246372,90														225437,64							
13	задолженность собственников за 2023г.																								
14	Неиспользованные средства на 01.01.2023г.(входящий остаток 2023 г.)																								
15	Неиспользованные средства на 01.01.2024г. (остаток на 01.01.2024г.)																								
16																									
17																									
18																									
19																									
20																									
21																									
22																									
23																									
24																									
25																									
26																									
27																									
28																									
29																									
30																									
31																									
32																									
33																									
34																									
35																									
36																									
37																									
38																									
39																									
40																									
41																									
42																									
43																									
44																									
45																									
46																									
47																									
48																									
49																									
50																									
51																									
52																									
53																									
54																									
55																									
56																									
57																									
58																									
59																									
60																									
61																									
62																									
63																									
64																									
65																									
66																									
67																									