

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 28-а ул 50 лет ВЛКСМ за 2024 год



Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Факт выполнения по месяцам															Всего выполнено за 2024год	получено (собрано) всего	суб сид ии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по декабрь(р уб.)	Стоимость общей площади помещения с января по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2024 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																1969,5							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	1,28	2520,96	30251,52	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	30251,52					0		
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,48	4884,36	58612,32	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	58612,32					0		
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,78	3505,71	42068,52	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	42068,52					0		
2.2	Электроснабжение	0,70	1378,65	16543,80	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	16543,80					0		
3	Аварийное обслуживание	0,98	1930,11	23161,32	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	23161,32					0		
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	3939,00	47268,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	47268,00			0,00		0		
5	Прочие (обязательные) услуги	3,78	7444,71	89336,52	7464,41	7464,41	7464,41	7464,41	7464,41	7464,41	7464,41	7464,41	7464,41	7464,41	7464,41	7464,41	89336,52					0		
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	393,90	4726,80	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	4726,80					0		
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	334,82	4017,78	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	4017,78					0		
5.3	Противопожарные мероприятия	0,20	393,90	4726,80	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	4726,80			0,00		0		
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	275,73	3308,76	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	3308,76					0		
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	1,30	2560,35	30724,20	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	30724,20					0		
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,28	551,46	6617,52	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	6617,52					0		
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,50	2954,25	35451,00	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	35451,00					0		
5.8	Уборка лестничных клеток	2,29	4510,16	54121,86	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	54121,86							
	Всего расходов по содержанию жилья	10,52	20719,14	248629,68													248629,68				0,00			
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	5908,50	70902,00																				
	вид работ	ед.изм.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Механизированная уборка снега	ч	1,00	2000												2000	2000,00							
8.2	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)			1456,22												1456,22	1456,22							
8.3	Установка уличного светильника	шт.	1,00	7956,9										7956,90			7956,90							
	Всего расходов по текущему ремонту																11413,12							
ИТОГО: Тариф на 2024 г.		13,52	26627,64	319531,68														355089,56						
задолженность собственников за 2024г.																	-35557,88							
Неиспользованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024 г.)																					21488,67			
Неиспользованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																					116535,43			