

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 5 ул Западный за 2024 год



Утверждаю:

Директор ООО "РегионТехСервис"

К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб.)	Тариф с 01.01.24 по 31. 12. 2024г.					Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2024год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по май 2024г. (руб.)	тариф с июня по декабрь 2024г. (руб.)	Стоимость общей площади помещени я с января по май 2024г. (в руб.)	Стоимость общей площади помещени я с июня по декабрь 2024г. (в руб.)	Стоимость общей площади помещени я за 2024 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					воступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного исправления
	площадь жилых помещений																	4056,50								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,65	0,95	2636,73	3853,68	40159,35	2636,73	2636,73	2636,73	2636,73	2636,73	3853,68	3853,68	3853,68	3853,68	3853,68	3853,68	40159,35								
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,50	2,74	10141,25	11114,81	128509,92	10141,25	10141,25	10141,25	10141,25	11114,81	11114,81	11114,81	11114,81	11114,81	11114,81	11114,81	128509,92								
3	Аварийное обслуживание	1,25	1,50	5070,63	6084,75	67946,38	5070,63	5070,63	5070,63	5070,63	6084,75	6084,75	6084,75	6084,75	6084,75	6084,75	6084,75	67946,38								
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,63	1,70	6612,10	6896,05	81332,83	6612,10	6612,10	6612,10	6612,10	6896,05	6896,05	6896,05	6896,05	6896,05	6896,05	6896,05	81332,83								
5	Прочие (обязательные) услуги	5,31	5,31	21540,02	21540,02	258480,18	21540,02	21540,02	21540,02	21540,02	21540,02	21540,02	21540,02	21540,02	21540,02	21540,02	21540,02	258480,18								
5.1	Обслуживание ВДГО	0,51	0,51	2068,82	2068,82	24825,78	2068,82	2068,82	2068,82	2068,82	2068,82	2068,82	2068,82	2068,82	2068,82	2068,82	2068,82	24825,78								
5.2	Услуги по дератизации	0,14	0,14	567,91	567,91	6814,92	567,91	567,91	567,91	567,91	567,91	567,91	567,91	567,91	567,91	567,91	567,91	6814,92								
5.3	Расчетно кассовое обслуживание банка, работа с должниками и т.п.	1,79	1,79	7261,14	7261,14	87133,62	7261,14	7261,14	7261,14	7261,14	7261,14	7261,14	7261,14	7261,14	7261,14	7261,14	7261,14	87133,62								
5.4	Уборка лестничных клеток	1,68	1,68	6814,92	6814,92	81779,04	6814,92	6814,92	6814,92	6814,92	6814,92	6814,92	6814,92	6814,92	6814,92	6814,92	6814,92	81779,04								
5.5	Услуги по ведению рег.учета граждан (пасп.стол)	0,20	0,20	811,30	811,30	9735,60	811,30	811,30	811,30	811,30	811,30	811,30	811,30	811,30	811,30	811,30	811,30	9735,60								
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций	0,37	0,37	1500,91	1500,91	18010,86	1500,91	1500,91	1500,91	1500,91	1500,91	1500,91	1500,91	1500,91	1500,91	1500,91	1500,91	18010,86								
5.8	Техническое обслуживание УУ	0,62	0,62	2515,03	2515,03	30180,36	2515,03	2515,03	2515,03	2515,03	2515,03	2515,03	2515,03	2515,03	2515,03	2515,03	2515,03	30180,36								
	Всего расходов по содержанию жилья	11,34	12,20	46000,71	49489,30	576428,65												576428,65								
	Целевые взносы	8,84	0,00	35859,46	0,00	107578,38	0,00	0,00	0,00	0,00	#####	35859,46	35859,46	0,00	0,00	0,00	0,00	107578,38								
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	2,50	7,50	10141,25	30423,75	263672,50																				
	вид работ	ед. измер.		кол-во		стоимость ед. изм.																				
6.1	Изготовление, монтаж межэтажных решеток (под.5)					4183,05		4183,05										4183,05								
6.2	Ремонт стояка ХВС (кв.54)	м.		3,00		1136,14		3408,42										3408,42								
6.3	Замена стояка отопления (кв.31,35,39,49)	м.		37		572,91					21197,6							21197,56								
6.4	Ремонт межпанельных швов (кв.31,35,39,43)	м.п.		269,7		850					229245							229245,00								
6.5	Ремонт стояка отопления (кв.49)	м.		6,00		919,26						5515,48						5515,48								
6.6	Ремонт межпанельных швов (кв.9,12,28)	м.п.		100,55		850							85467,5					85467,50								
6.7	Ремонт стояка ХВС (1 подъезд)	м.		3		945,43									2836,9			2836,90								
6.8	Замена стояка ХВС(кв.2,5,8,11,14)	м.		15		1074,35									16115,22			16115,22								

6.9	Замена стояка канализации (кв 23,26)	м.		5,5		1840,45									10122,46			10122,46						
6.10	Замена стояка отопления (кв 46,49,52,55,58)	м.		19		836,29									15889,47			15889,47						
6.11	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)					3798,22											3798,22	3798,22						
6.12	Механизированная уборка снега	ч.		2,4		2300										5600,00		5600,00						
	Всего расходов по текущему ремонту																	403379,28						
ИТОГО: Тариф на 2024 г.			13,84	19,70	56141,96	79913,05	840101,15												803452,69					
задолженность собственников за 2024г.																		36648,46						
Неиспользованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024г.)																								
Неиспользованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																								
																			</					