

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 15 ул Западный за 2024год



№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.24 по 31. 12. 2024г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2024 год.	получено (собрано) всего	суб сид ии	остаток	претензии к выполненным работам				
		тариф 2024г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения 2024г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2024 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета	
	площадь жилых помещений																3952,20								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,70	2766,54	33198,48	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	33198,48					0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,50	9880,50	118566,00	9880,50	9880,50	9880,50	9880,50	9880,50	9880,50	9880,50	9880,50	9880,50	9880,50	9880,50	9880,50	118566,00					0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,80	7113,96	85367,52	7113,96	7113,96	7113,96	7113,96	7113,96	7113,96	7113,96	7113,96	7113,96	7113,96	7113,96	7113,96	85367,52					0			
2.2	Электроснабжение	0,70	2766,54	33198,48	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	2766,54	33198,48					0			
3	Аварийное обслуживание	1,35	5335,47	64025,64	5335,47	5335,47	5335,47	5335,47	5335,47	5335,47	5335,47	5335,47	5335,47	5335,47	5335,47	5335,47	64025,64					0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,49	5888,78	70665,34	5888,78	5888,78	5888,78	5888,78	5888,78	5888,78	5888,78	5888,78	5888,78	5888,78	5888,78	5888,78	70665,34					0			
5	Прочие (обязательные) услуги	5,80	22922,76	275073,12	22922,76	22922,76	22922,76	22922,76	22922,76	22922,76	22922,76	22922,76	22922,76	22922,76	22922,76	22922,76	275073,12					0			
5.1	Обслуживание ВДГО	0,51	2015,62	24187,46	2015,62	2015,62	2015,62	2015,62	2015,62	2015,62	2015,62	2015,62	2015,62	2015,62	2015,62	2015,62	24187,46					0			
5.2	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	553,31	6639,70	553,31	553,31	553,31	553,31	553,31	553,31	553,31	553,31	553,31	553,31	553,31	553,31	6639,70					0			
5.3	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,26	1027,57	12330,86	1027,57	1027,57	1027,57	1027,57	1027,57	1027,57	1027,57	1027,57	1027,57	1027,57	1027,57	1027,57	12330,86					0			
5.4	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,37	1462,31	17547,77	1462,31	1462,31	1462,31	1462,31	1462,31	1462,31	1462,31	1462,31	1462,31	1462,31	1462,31	1462,31	17547,77					0			
5.5	Уборка лестничных клеток	1,98	7825,36	93904,27	7825,36	7825,36	7825,36	7825,36	7825,36	7825,36	7825,36	7825,36	7825,36	7825,36	7825,36	7825,36	93904,27					0			
5.6	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,90	7509,18	90110,16	7509,18	7509,18	7509,18	7509,18	7509,18	7509,18	7509,18	7509,18	7509,18	7509,18	7509,18	7509,18	90110,16					0			
5.7	Техническое обслуживание УУ	0,64	2529,41	30352,90	2529,41	2529,41	2529,41	2529,41	2529,41	2529,41	2529,41	2529,41	2529,41	2529,41	2529,41	2529,41	30352,90								
	Всего расходов по содержанию жилья	11,84	46794,05	561528,58													561528,58								
6	Целевые взносы	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
7	Прочие поступления	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	6,00	23713,20	284558,40																					
	вид работ			стоимость ед. изм.																					
8.1	Ремонт стояка ХВС (кв.18,21,24)	м.	4,00	1091,04			4364,16										4364,16								
8.2	Замена стояков отопления (58,60,63,66,69)	м.	37,00	600,85					22231,39								22231,39								
8.3	Ремонт стояка ХВС (кв.41)	м.	4,00	962,51						3850,07							3850,07								
8.4	Ремонт стояка канализации (кв.35)	м.	3,50	1995,44							6984,06						6984,06								
8.5	Ремонт стояка канализации (кв.21)	м.	5,00	1660,29								8301,44					8301,44								
8.6	Замена счетчика ГВС (D 32)	шт.	1,00	12656,69								12656,69					12656,69								
8.7	Замена пакетного переключателя (кв.30)	шт.	1,00	1542,09									1542,09				1542,09								
8.8	Замена счетчика ГВС (D 20) обратка	шт.	1,00	4870,39									4870,39				4870,39								
8.9	Замена счетчика ХВС (D 32)	шт.	1,00	11170,08									11170,08				11170,08								
8.10	Ремонт межпанельных швов (кв.34)	м.п.	46,80	1359,68										63632,99			63632,99								
8.11	Замена стояка канализации (кв.71)	м.	4,00	1703,78										6815,13			6815,13								
8.12	Замена стояка ХВС (кв.30,33,36,39,42)	м.	16,00	946,38											15142,15		15142,15								

13	Замена участка стояка ХВС (кв.60)	м.	4,00	1166,88										4667,51		4667,51							
14	Ремонт лежака канализации 1 подъезд	м.	5,00	1754,97										8774,86		8774,86							
15	Ремонт балконных козырьков (кв.40)	м.2	3,00	1015,81								3047,42				3047,42							
16	Замена стояка канализации (кв. 58,60,63,66,69)	м.	22,30	2053,48										45792,71		45792,71							
17	Техническое обслуживание ВДГО (по договору)			5646,54										5646,54		5646,54							
18	Корректировка ремонта межпанельных швов 2023г.	м.п.	-194,55	-907										-176456,85		-176456,85							
	Всего расходов по текущему ремонту															53032,83							
ИТОГО: Тариф на 2024г.		17,84	70507,25	846086,98													849855,50						
адолженность собственников за 2024г.																-3768,52							
Использованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024 г.)																			-493027,50				
Использованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																			-257733,41				