

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 17 ул Западный за 2024 год



Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.24 по 31. 12. 2024г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2024год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам				
		тариф за 2024г. (руб.)	Стоимост ь общей площади помещен ия за 2024г. (в руб.)	Стоимость общей площади помещения за 2024 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета	
	площадь жилых помещений																3933,10								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	1,00	3933,10	47197,20	3933,10	3933,10	3933,10	3933,10	3933,10	3933,10	3933,10	3933,10	3933,10	3933,10	3933,10	3933,10	47197,20								
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,68	6607,61	79291,30	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	79291,30								
3	Аварийное обслуживание	0,80	3146,48	37757,76	3146,48	3146,48	3146,48	3146,48	3146,48	3146,48	3146,48	3146,48	3146,48	3146,48	3146,48	3146,48	37757,76								
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,50	5899,65	70795,80	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	70795,80								
5	Прочие (обязательные) услуги	5,52	21710,71	260528,54	21710,71	21710,71	21710,71	21710,71	21710,71	21710,71	21710,71	21710,71	21710,71	21710,71	21710,71	21710,71	260528,54								
5.1	Обслуживание ВДГО	0,51	2005,88	24070,57	2005,88	2005,88	2005,88	2005,88	2005,88	2005,88	2005,88	2005,88	2005,88	2005,88	2005,88	2005,88	24070,57								
5.2	Услуги по дератизации	0,05	196,66	2359,86	196,66	196,66	196,66	196,66	196,66	196,66	196,66	196,66	196,66	196,66	196,66	196,66	2359,86								
5.3	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,34	1337,25	16047,05	1337,25	1337,25	1337,25	1337,25	1337,25	1337,25	1337,25	1337,25	1337,25	1337,25	1337,25	1337,25	16047,05								
5.4	Уборка лестничных клеток	1,68	6607,61	79291,30	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	6607,61	79291,30								
5.5	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,50	5899,65	70795,80	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	5899,65	70795,80								
5.6	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	786,62	9439,44	786,62	786,62	786,62	786,62	786,62	786,62	786,62	786,62	786,62	786,62	786,62	786,62	9439,44								
5.7	Проверка загазованности подвалов, тех.этажей,подполий	0,43	1691,23	20294,80	1691,23	1691,23	1691,23	1691,23	1691,23	1691,23	1691,23	1691,23	1691,23	1691,23	1691,23	1691,23	20294,80								
5.8	Техническое обслуживание УУ	0,81	3185,81	38229,73	3185,81	3185,81	3185,81	3185,81	3185,81	3185,81	3185,81	3185,81	3185,81	3185,81	3185,81	3185,81	38229,73								
	Всего расходов по содержанию жилья	10,50	41297,55	495570,60													495570,60								
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	11799,30	141591,60																					
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																					
6.1	Ремонт стояка канализации (кв.51)	м.	4,00	899,8					3599,23								3599,23								
6.2	Ремонт межпанельных швов (кв.40)	м.п	61,50	1359,68						83620,3							83620,28								
6.3	Замена ливневой канализации	м.	10,00	1556,76							15567,67						15567,67								
6.4	Замена стояка отопления (кв.1,3,6,9,12)	м.	29,00	908,46								26345,4					26345,37								
6.5	Ремонт ливневки (кв.29)	м.	11,50	1064,9									12246,3				12246,31								
6.6	Замена стояка канализации (кв.15,18)	м.	9,50	2359,65										22416,7			22416,70								
6.7	Ремонт системы отопления (кв.12), под. 1 под.	м.	2,50	1655,3										4138,26			4138,26								
6.8	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)			7180,43											7180,43		7180,43								
																	175114,25								
ИТОГО: Тариф на 2024 г.		13,50	53096,85	637162,20														602064,90							
задолженность собственников за 2024г.																	35097,30								
Неиспользованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024г.)																					-288775,16				
Неиспользованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																					-357395,11				