

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 18 ул Индустриальная за 2024год

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.24 по 31.12.2024г.			расходы по месяцам												Всего выполнено за 2024 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам				
		тариф за 2024г. (руб.)	Стоимость общей площади помещений в месяц за 2024г. (в руб.)	Стоимость общей площади помещений за 2024 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	Сумма произведенного перерасчета	
	площадь жилых помещений																4652,50								
	площадь нежилых помещений																424,80								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,73	3396,33	40755,90	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	3396,33	40755,90					0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,22	10328,55	123942,60	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	10328,55	123942,60					0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,63	7583,58	91002,90	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	7583,58	91002,90					0			
2.2	Электроснабжение	0,59	2744,98	32939,70	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	2744,98	32939,70					0			
3	Аварийное обслуживание	1,20	5583,00	66996,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	5583,00	66996,00					0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,70	7909,25	94911,00	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	7909,25	94911,00					0			
5	Прочие (обязательные) услуги	2,65	12329,13	147949,50	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	12329,13	147949,56					0			
5.1	вентиляции	0,20	930,50	11166,00	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	930,50	11166,00					0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	790,93	9491,10	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	790,93	9491,10					0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,25	1163,13	13957,56	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	1163,13	13957,56			0,00		0			
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	651,35	7816,20	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	651,35	7816,20					0			
5.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1535,33	18423,90	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	1535,33	18423,90					0			
5.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	977,03	11724,30	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	977,03	11724,30					0			
5.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6280,88	75370,50	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	6280,88	75370,50					0			
	Всего расходов по содержанию жилья	8,49	39499,73	473996,70													473996,70			0,00					
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	13957,50	167490,00																					
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																					
8.1.	Обслуживание ОД УУ			0,49	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	2487,87	29854,44								
8.2.	Замена стояка отопления (кв.1,5,9,13)	м.	16,00	981,14		15698,38											15698,38								
8.3.	Замена счетчиков ГВС (D32)	шт.	1,00	12656,69			12656,69										12656,69								
8.4.	Ремонт стояка ХВС (кв.47)	м.	7,50	800,73				6005,49									6005,49								
8.5.	Ремонт стояка ХВС (кв.54,57)	м.	3,00	1193,18						3579,55							3579,55								
8.6.	Замена уч. стояка канализации (кв.71)	м.	2,50	971,9							2429,75						2429,75								
8.7.	Замена стояка канализации (кв.31)	м.	2,50	1830,89								4577,23					4577,23								
8.8.	Спил дерева	шт.	1,00	8210,93								8210,93					8210,93								
8.8	Замена стояка отопления (кв.7,3,11)	м.	24,00	868,57									20845,62				20845,62								
8.9	Ремонт стояка ГВС (кв.91)	м.	3,50	1834,72									6421,53				6421,53								
8.10.	Ремонт стояка отопления (кв.51)	м.	4,00	1041,8										4167,19			4167,19								
8.11.	Техническое обслуживание ВДГО (по договору)			19828,9											19828,9		19828,90								
8.12.	Механизированная уборка снега	ч	3,50	2285,7												8000	8000,00								
8.13.	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подпольи	раз.	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00								
	Всего расходов по текущему ремонту																169275,70								
	АРЕНДА			19822,16	237865,92	9656,00	14900,00	28656,00	25656,00	31900,00	20856,00	29100,00	17956,00	13500,00	13973,92	15467,42	4552,93	226174,27							
	ИТОГО: Тариф на 2024 г.	11,49	73279,39	879352,62													758276,98								
	задолженность собственников за 2024г.																121075,64								
	Неиспользованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024 г.)																				64593,09				
	Неиспользованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																				179597,67				