

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 9 пр. Мира за 2024 год



Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Факт выполнения по месяцам															Всего выполнено за 2024 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	выполненным работам				
		тариф с января по декабрь 2024г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения с января по декабрь 2024г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2024 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета	
	площадь жилых помещений																6056,9								
	площадь нежилых помещений																1061,7								
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,90	5451,19	65414,30	5451,19	5451,19	5451,19	5451,19	5451,19	5451,19	5451,19	5451,19	5451,19	5451,19	5451,19	5451,19	65414,30					0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,00	12113,76	145365,12	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	145365,12					0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	8540,20	102482,41	8540,20	8540,20	8540,20	8540,20	8540,20	8540,20	8540,20	8540,20	8540,20	8540,20	8540,20	8540,20	102482,41					0			
2.2	Электроснабжение	0,59	3573,56	42882,71	3573,56	3573,56	3573,56	3573,56	3573,56	3573,56	3573,56	3573,56	3573,56	3573,56	3573,56	3573,56	42882,71					0			
3	Аварийное обслуживание	0,95	5754,04	69048,43	5754,04	5754,04	5754,04	5754,04	5754,04	5754,04	5754,04	5754,04	5754,04	5754,04	5754,04	5754,04	69048,43					0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	12113,76	145365,12	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	12113,76	145365,12			0,00	0				
5	Прочие (обязательные) услуги	4,35	26347,43	316169,14	26347,43	26347,43	26347,43	26347,43	26347,43	26347,43	26347,43	26347,43	26347,43	26347,43	26347,43	26347,43	316169,14					0			
5.1	Услуги по обследованию и очистке вентиляции	0,20	1211,38	14536,51	1211,38	1211,38	1211,38	1211,38	1211,38	1211,38	1211,38	1211,38	1211,38	1211,38	1211,38	1211,38	14536,51					0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	1029,67	12356,04	1029,67	1029,67	1029,67	1029,67	1029,67	1029,67	1029,67	1029,67	1029,67	1029,67	1029,67	1029,67	12356,04					0			
5.3	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	847,96	10175,56	847,96	847,96	847,96	847,96	847,96	847,96	847,96	847,96	847,96	847,96	847,96	847,96	10175,56					0			
5.4	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,43	2604,46	31253,50	2604,46	2604,46	2604,46	2604,46	2604,46	2604,46	2604,46	2604,46	2604,46	2604,46	2604,46	2604,46	31253,50					0			
5.5	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,10	605,69	7268,26	605,69	605,69	605,69	605,69	605,69	605,69	605,69	605,69	605,69	605,69	605,69	605,69	7268,26					0			
5.6	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,25	7571,10	90853,20	7571,10	7571,10	7571,10	7571,10	7571,10	7571,10	7571,10	7571,10	7571,10	7571,10	7571,10	7571,10	90853,20					0			
5.7	Техническое обслуживание УУ	0,36	2180,48	26165,72	2180,48	2180,48	2180,48	2180,48	2180,48	2180,48	2180,48	2180,48	2180,48	2180,48	2180,48	2180,48	26165,72								
5.8	Уборка лестничных клеток	1,70	10296,70	123560,35	10296,70	10296,70	10296,70	10296,70	10296,70	10296,70	10296,70	10296,70	10296,70	10296,70	10296,70	10296,70	123560,35								
	Всего расходов по содержанию жилья	10,20	61780,18	741362,11													741362,11			0,00	0				
6	Целевые взносы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
7	Прочие поступления			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	2,92	17686,09	212233,08																					
	вид работ			стоимость сл. изм.																					
8.1	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подпольий			750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00								
8.2	Ремонт канализационных выпусков (1под. шт.		1,00	28000,00				28000,00									28000,00								
8.3	Ремонт балконных козырьков	м.	10,00	2271,06					22710,67								22710,67								
8.4	Ремонт стояка канализации (кв.115,117)	м.	5,00	2368,68							11843,44						11843,44								
8.5	Ремонт стояка ГВС (кв.77)	м.	6,00	736,91							4421,49						4421,49								
8.6	Ремонт балконного козырька (кв.60,87)	м2.	9,00	1015,82								9142,38					9142,38								
8.7	Механизированная уборка снега	ч.	5,80	13500												13500,00	13500,00								
8.8	Тех.обслуживание ВДГО			18819,96												18820	18819,96								
	Всего расходов по текущему ремонту																135437,94								
	тех. содержание нежилых помещений		18605,68	223268,14																					
ИТОГО: Тариф на 2024г.		13,12	98071,95	1176863,33														1049061,82							
задолженность собственником за 2024г.																	127801,51								
Неиспользованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024 г.)																				280118,37					
Неиспользованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																				452380,14					