

по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 13 пр. Мира за 2024год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.24 по 31. 12. 2024г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2024 год.	получено (собрано) всего	суб сид ии	остаток	претензии к выполненным работам				
		тариф за 2024г. (р уб.)	Стоимость площади помещения в месяц за 2024г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2024 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета	
	площадь жилых помещений																4561,2								
	площадь не жилых помещений																193,9								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,90	4105,06	49260,74	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	4105,06	49260,74					0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,00	9122,36	109468,32	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	109468,32					0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	6431,26	77175,17	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	6431,26	77175,17					0			
2.2	Электроснабжение	0,59	2691,10	32293,15	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	2691,10	32293,15					0			
3	Аварийное обслуживание	0,95	4333,12	51997,45	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	4333,12	51997,45					0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	9122,36	109468,32	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	9122,36	109468,32			0,00		0			
5	Прочие (обязательные) услуги	4,75	21665,61	259987,26	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	12087,13	259987,26					0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	912,24	10946,83	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	912,24	10946,83					0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	775,40	9304,81	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	775,40	9304,81					0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,25	1140,30	13683,54	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	1140,30	13683,54					0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	638,57	7662,78	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	638,57	7662,78					0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1505,19	18062,27	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	1505,19	18062,27					0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	957,85	11494,17	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	957,85	11494,17					0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6157,59	73891,12	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	6157,59	73891,12					0			
5.8	Уборка лестничных улзков	2,10	9578,48	114941,74	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	9578,48	114941,74					0			
	Всего расходов по содержанию жилья	10,59	48348,51	580182,10													580182,10			0,00					
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	4,50	20525,31	246303,72																					
	вид работ		кол-во	стоимость ед. изм.																					
8.1	Проверка загазованности подл.помещений и тех.подпольй	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00								
8.2	Обслуживание ОД УУ			0,52	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	2371,81	28461,76								
8.3	Ремонт стояка ХВС (кв.13)	м.	3,20	1185,05	3792,17												3792,17								
8.4	Подключение квартиры к межэтажному щиту (кв.46)	шт.	1,00	2361,23					2361,23								2361,23								
8.5	Ремонт ливневой канализации 1 под.	м.	7,00	1669,56						11686,91							11686,91								
8.6	Ремонт ливневой канализации	м.	2,50	1741,3							4353,25						4353,25								
8.7	Ремонт стояка отопления (кв.70,72)	п.м.	3,00	934,59								2803,76					2803,76								
8.8	Ремонт стояков канализации (подвал)	м.	8,00	1505,19									12041,5				12041,50								
8.9	Ремонт межпанельных швов (кв.20,82,84)	м.п.	48,70	1359,69									66216,4				66216,40								
8.10	Замена ст. канализации (кв.42)	м.	7,50	1201,12										9008,42			9008,42								
8.11	Изготовление и монтаж скамеек	шт.	1,00	8000											8000,00		8000,00								
8.12	Ремонт балкоинного козырька (кв.20,61,74,84)	м2	21,00	1015,82												21332,29	21332,29								
8.13	Техническое обслуживание ВДГО (по договору)			23478,19												23478,19	23478,19								
	Всего расходов по текущему ремонту															23478,19	220535,88								
	тех. содержание нежилых помещений			2518,76	30225,12																				
	ИТОГО: Тариф на 2024г.	15,09	71392,58	856710,94														826420,34							
	задолженность собственников за 2024г.																-30290,60								
	Неиспользованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024 г.)																								
	Неиспользованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																								