ЧЕТ

о содержанию и текущему ремонту общего имущества

ИКД № 41 ул. Пролетарская за 2024 год

Утверждаю
Директор ООО "РегионТехСервис"
_____ К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.24 по 31. 12. 2024г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2024 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф за 2024г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц за 2024г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2024 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																2625,0							
	площадь нежилых помещений																618,7							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**2362,50**	**28350,00**	2362,50	2362,50	2362,50	2362,50	2362,50	2362,50	2362,50	2362,50	2362,50	2362,50	2362,50	2362,50	**28350,00**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**	**5250,00**	**63000,00**	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	**63000,00**				0			
.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	3701,25	**44415,00**	3701,25	3701,25	3701,25	3701,25	3701,25	3701,25	3701,25	3701,25	3701,25	3701,25	3701,25	3701,25	44415,00				0			
.2	Электроснабжение	0,59	1548,75	**18585,00**	1548,75	1548,75	1548,75	1548,75	1548,75	1548,75	1548,75	1548,75	1548,75	1548,75	1548,75	1548,75	18585,00				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**2493,75**	**29925,00**	2493,75	2493,75	2493,75	2493,75	2493,75	2493,75	2493,75	2493,75	2493,75	2493,75	2493,75	2493,75	**29925,00**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**5250,00**	**63000,00**	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	**63000,00**			**0,00**	0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,96**	**13020,00**	**156240,00**	13020,00	13020,00	13020,00	13020,00	13020,00	13020,00	13020,00	13020,00	13020,00	13020,00	13020,00	13020,00	**156240,00**				0			
.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	525,00	**6300,00**	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	**6300,00**				0			
.2	Обслуживание ВДГО	0,51	1338,75	**16065,00**	1338,75	1338,75	1338,75	1338,75	1338,75	1338,75	1338,75	1338,75	1338,75	1338,75	1338,75	1338,75	**16065,00**				0			
.3	Противопожарные мероприятия	0,25	656,25	**7875,00**	656,25	656,25	656,25	656,25	656,25	656,25	656,25	656,25	656,25	656,25	656,25	656,25	**7875,00**				0			
.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,13	341,25	**4095,00**	341,25	341,25	341,25	341,25	341,25	341,25	341,25	341,25	341,25	341,25	341,25	341,25	**4095,00**				0			
.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	866,25	**10395,00**	866,25	866,25	866,25	866,25	866,25	866,25	866,25	866,25	866,25	866,25	866,25	866,25	**10395,00**				0			
.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	551,25	**6615,00**	551,25	551,25	551,25	551,25	551,25	551,25	551,25	551,25	551,25	551,25	551,25	551,25	**6615,00**				0			
.7	Уборка лестничных клеток	1,98	5197,50	**62370,00**	5197,50	5197,50	5197,50	5197,50	5197,50	5197,50	5197,50	5197,50	5197,50	5197,50	5197,50	5197,50	**62370,00**							
.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	3543,75	**42525,00**	3543,75	3543,75	3543,75	3543,75	3543,75	3543,75	3543,75	3543,75	3543,75	3543,75	3543,75	3543,75	**42525,00**				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,81**	**28376,25**	**340515,00**													**340515,00**			0,00				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**2,00**	**5250,00**	**63000,00**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
.1	Обслуживание ОД УУ			0,77	2497,65	2497,65	2497,65	2497,65	2497,65	2497,65	2497,65	2497,65	2497,65	2497,65	2497,65	2497,65	29971,79							
.2	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
.3	Монтаж двери в щитовую.	шт.	1,00	22088,77				22088,77									22088,77							
.4	Ремонт стояка полотенесушителя (кв.40)	м.	2,50	884,6					2211,5								2211,50							
.5	Замена оконных блоков на 1 этажах под.1,2,3,4	шт.	4,00	26840							107360,00						107360,00							
.6	Замена канализационных выпусков (2 под.)	шт.	1,00	28000						28000							28000,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																***216632,06***							
	АРЕНДА		11472,00	137664,00																				
	ИТОГО: Тариф на 2024г.	***12,81***	***45098,25***	***541179,00***														**559397,80**						
	задолженность собственников за 2024г																***-18218,80***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024 г.)																			239502,47				
	Неиспользованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																			241753,21				