

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 10 ул. Свободы за 2024 год



№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.24 по 31.12.2024г.			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего выполнено за 2024 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф за 2024г. (руб.)	Стоимость общей площади помещений за 2024г. (к.руб)	Стоимость общей площади помещений за 2024 г. (руб)																	поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																7510,7							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,90	6759,63	81115,56	6759,63	6759,63	6759,63	6759,63	6759,63	6759,63	6759,63	6759,63	6759,63	6759,63	6759,63	6759,63	81115,56				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,00	15021,40	180256,80	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	180256,80				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	10590,09	127081,04	10590,09	10590,09	10590,09	10590,09	10590,09	10590,09	10590,09	10590,09	10590,09	10590,09	10590,09	10590,09	127081,04				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	4431,31	53175,76	4431,31	4431,31	4431,31	4431,31	4431,31	4431,31	4431,31	4431,31	4431,31	4431,31	4431,31	4431,31	53175,76				0			
3	Аварийное обслуживание	0,95	7135,17	85621,98	7135,17	7135,17	7135,17	7135,17	7135,17	7135,17	7135,17	7135,17	7135,17	7135,17	7135,17	7135,17	85621,98				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	15021,40	180256,80	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	15021,40	180256,80			0,00	0			
5	Прочие (обязательные) услуги	2,64	19828,25	237938,98	19828,25	19828,25	19828,25	19828,25	19828,25	19828,25	19828,25	19828,25	19828,25	19828,25	19828,25	19828,25	237938,98				0			
5.1	Услуги по обследованию и очистке вентиляции	0,20	1502,14	18025,68	1502,14	1502,14	1502,14	1502,14	1502,14	1502,14	1502,14	1502,14	1502,14	1502,14	1502,14	1502,14	18025,68				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	1276,82	15321,83	1276,82	1276,82	1276,82	1276,82	1276,82	1276,82	1276,82	1276,82	1276,82	1276,82	1276,82	1276,82	15321,83				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,25	1877,68	22532,10	1877,68	1877,68	1877,68	1877,68	1877,68	1877,68	1877,68	1877,68	1877,68	1877,68	1877,68	1877,68	22532,10			0,00	0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	1051,50	12617,98	1051,50	1051,50	1051,50	1051,50	1051,50	1051,50	1051,50	1051,50	1051,50	1051,50	1051,50	1051,50	12617,98				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,32	2403,42	28841,09	2403,42	2403,42	2403,42	2403,42	2403,42	2403,42	2403,42	2403,42	2403,42	2403,42	2403,42	2403,42	28841,09				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	1577,25	18926,96	1577,25	1577,25	1577,25	1577,25	1577,25	1577,25	1577,25	1577,25	1577,25	1577,25	1577,25	1577,25	18926,96				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	10139,45	121673,34	10139,45	10139,45	10139,45	10139,45	10139,45	10139,45	10139,45	10139,45	10139,45	10139,45	10139,45	10139,45	121673,34				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	8,49	63765,84	765190,12													765190,12			0,00				
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	22532,10	270385,20																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОД УУ			0,66	4957,06	4957,06	4957,06	4957,06	4957,06	4957,06	4957,06	4957,06	4957,06	4957,06	4957,06	4957,06	59484,74							
8.2	Договор №1 АУ от 01.06.2015г. (ведение лицевого счета)	м.кв.	7510,70	0,61	4581,53	4581,53	4581,53	4581,53	4581,53	4581,53	4581,53	4581,53	4581,53	4581,53	4581,53	4581,53	54978,32							
8.3	Замена стояка канализации	м.	2,50	1852,38		4630,96											4630,96							
8.4	Замена счетчика ГВС (D 32) 1 узел, подача	шт.	1,00	12656,69		12656,69											12656,69							
8.5	Замена счетчика ГВС (D 32) 2 узел, подача	шт.	1,00	12656,69		12656,69											12656,69							
8.6	Замена счетчика ГВС (D 25) обратка	шт.	1,00	10583,96		10583,96											10583,96							
8.7	Ремонт межпанельных швов (кв. 53)	м.п	10,40	1359,68								14140,67					14140,67							
8.8	Замена стояка канализации (кв. 50,52)	м.	8,00	1780,01									14240,06				14240,06							
8.9	Замена полотенцесушителя (кв. 68)	м.	3,00	2926,91										8780,73			8780,73							
8.10	Замена стояка канализации (кв. 68)	м.	4,70	2080,69											9779,25		9779,25							
8.11	Косметический ремонт подъезда № 10	шт.	1,00	103680											103680		103680,00							
8.12	Тех. обслуживание ВДГО (по договору)			10636,17												10636,17	10636,17							
	Всего расходов по текущему ремонту																316248,25							
	Аренда		6356,00	76272,00		24000,00		8696,00	6304,00		21844,00	6036,00	1108,00	4704,00	6432,00			79124,00						
	ИТОГО: Тариф на 2022 г.(с п. 9,10)	11,49	92653,94	1111847,32														1103367,47						
	задолженность собственников за 2024г.																8479,85							
	Неиспользованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024 г.)																			202986,31				
	Неиспользованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																			224915,42				