

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 12 ул. Свободы за 2024 год



Утверждаю
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Факт выполнения по месяцам															Всего выполнено за 2024 год.	получен о (собрано) всего	суб сид ии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф за 2024г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц за 2024г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2024 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																5016,9							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,90	4515,21	54182,52	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	4515,21	54182,52	0,00						
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,00	10033,80	120405,60	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	120405,60	0,00						
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,41	7073,83	84885,95	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	7073,83	84885,95	0,00						
2.2	Электроснабжение	0,59	2959,97	35519,65	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	2959,97	35519,65	0,00						
3	Аварийное обслуживание	0,95	4766,06	57192,66	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	4766,06	57192,66	0,00						
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	10033,80	120405,60	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	10033,80	120405,60	0,00						
5	Прочие (обязательные) услуги	4,35	21823,52	261882,18	21823,52	21823,52	21823,52	21823,52	21823,52	21823,52	21823,52	21823,52	21823,52	21823,52	21823,52	21823,52	261882,18	0,00						
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	1003,38	12040,56	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	1003,38	12040,56	0,00						
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	852,87	10234,48	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	852,87	10234,48	0,00						
5.3	Противопожарные мероприятия	0,25	1254,23	15050,70	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	1254,23	15050,70	0,00						
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	702,37	8428,39	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	702,37	8428,39	0,00						
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1655,58	19866,92	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	1655,58	19866,92	0,00						
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	1053,55	12642,59	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	1053,55	12642,59	0,00						
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	6772,82	81273,78	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	6772,82	81273,78	0,00						
5.8	Уборка лестничных клеток	1,70	8528,73	102344,76	8528,73	8528,73	8528,73	8528,73	8528,73	8528,73	8528,73	8528,73	8528,73	8528,73	8528,73	8528,73	102344,76	0,00						
	Всего расходов по содержанию жилья	10,19	51122,21	614068,56													614068,56							
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	5,00	25084,50	301014,00																				
	вид работ			стоимость ед. изм.																				
8.1	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий			750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.2	Обслуживание ОД УУ			0,49	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	2458,28	29499,37							
8.3	Замена стояка канализации (кв.36)	м.	3,00	1779,67			5339,01										5339,01							
8.4	Ремонт канализ.лежака в подвале	м.	14,00	1510,78				21150,98									21150,98							
8.5	Ремонт стояка канализации (кв.70)	м.	8,00	1767,31						14138,55							14138,55							
8.6	Ремонт межпанельных швов (кв.69,5)	м.п.	33,40	1359,68							45413,3						45413,3							
8.7	Замена счетчика ГВС (D 40) подача	шт.	1,00	18499,39								18499,39					18499,39							
8.8	Замена счетчика ГВС (D 25) подача	шт.	1,00	10583,96								10583,96					10583,96							
8.9	Замена стояка ХВС (кв.21,23,26)	м.	4,00	987,27									3949,1				3949,10							
8.10	Замена стояка канализации (кв.74,77,80)	м.	7,00	1748,3										12238,11			12238,11							

3.11	Замена стояка канализации (кв.23,26,29,32)	м.	8,00	1891,37									15131,03			15131,03						
3.12	Ремонт лежака канализации (8 под.)	м.	6,00	1009,32										6055,9		6055,90						
3.13	Замена участка стояка канализации (кв.24)	м.	3,00	1877,97										4694,92		4694,92						
3.14	Ремонт балконных козырьков (кв.20,58)	м2	12,00	1015,83								12189,92				12189,92						
3.15	Тех.обслуживание ВДГО			8140,52											8140,52	8140,52						
	Всего расходов по текущему ремонту															234024,07						
ИТОГО: Тариф на 2023 г.		15,19	76206,71	914480,53													833690,99					
надолженность собственников за 2024г.																	80789,54					
Неиспользованные средства на 01.01.2024г.(входящий остаток 2024 г.)																				-325666,69		
Неиспользованные средства на 01.01.2025г. (остаток на 01.01.2025г.)																				-340068,33		