ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 5 ул Ленина за 2025год

Утверждаю
Директор ООО "РегионТехСервис"
_____ К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.25 по 31. 12. 2025г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2025год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф за 2025г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения за 2025г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2025 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых и нежилых помещений																2402,4							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,70**	**1681,68**	**20180,16**	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	1681,68	**20180,16**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,60**	**3843,84**	**46126,08**	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	3843,84	**46126,08**				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,01	2426,42	29117,09	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	2426,42	29117,09				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	1417,42	17008,99	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	1417,42	17008,99				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**2282,28**	**27387,36**	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	2282,28	**27387,36**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**4804,80**	**57657,60**	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	4804,80	**57657,60**			0,00	0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,41**	**8672,66**	**127135,01**	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	10594,58	**127135,01**	**0,00**			0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	480,48	5765,76	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	480,48	5765,76				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	408,41	4900,90	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	408,41	4900,90				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	1,00	2402,40	28828,80	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	2402,40	28828,80				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	336,34	4036,03	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	336,34	4036,03				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	720,72	8648,64	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	720,72	8648,64				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,23	552,55	6630,62	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	552,55	6630,62				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,57	3771,77	45261,22	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	3771,77	45261,22				0			
5.8	Уборка лестничных клеток	0,80	1921,92	23063,04	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	1921,92	23063,04							
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,65**	**23183,16**	**278486,21**													**278486,21**			0,00				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**2,50**	**6006,00**	**72072,00**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.2	Изготовление и монтаж входной группы (под.3)	шт.	1,00	89000					89000								89000,00							
8.3	Ремонт стояка ХВС (кв.30)	м.	4,00	1328,36							5313,45						5313,45							
8.4	Механизированная уборка снега	ч.	2,00	3000		6000,00											6000,00							
8.5	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)			18434,1											18434,1		18434,10							
	Всего расходов по текущему ремонту																***145747,55***							
ИТОГО: Тариф на 2025 г.		***12,15***	***29189,16***	***350269,92***														**341396,26**						
задолженность собственников за 2025г.																	***8873,66***							
Неиспользованные средства на 01.01.2025г.(входящий остаток 2025г.)																				56748,04				
Неиспользованные средства на 01.01.2026г. (остаток на 01.01.2026г.)																				-26089,46				