ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 15 пр. Мира за 2025 год

Утверждаю:

Директор ООО "РегионТехСервис"

К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.25 по 31. 12. 2025г.			Факт выполнения по месяцам																	претензии к выполненным работам			
		тариф за 2025г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц 2025г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2025г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего выполнено за 2025 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																3534,1							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**3180,69**	**38168,28**	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	3180,69	**38168,28**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,00**	**7068,20**	**84818,40**	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	**84818,40**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,41	4983,08	59796,97	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	4983,08	59796,97				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	2085,12	25021,43	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	2085,12	25021,43				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**3357,40**	**40288,74**	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	3357,40	**40288,74**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**7068,20**	**84818,40**	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	7068,20	**84818,40**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**2,65**	**9365,37**	**112384,44**	9365,37	9365,37	9365,37	9365,37	9365,37	9365,37	9365,37	9365,37	9365,37	9365,37	9365,37	9365,37	**112384,44**				0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	706,82	8481,84	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	706,82	8481,84				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	600,80	7209,56	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	600,80	7209,56				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,25	883,53	10602,36	883,53	883,53	883,53	883,53	883,53	883,53	883,53	883,53	883,53	883,53	883,53	883,53	10602,36				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	494,77	5937,29	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	494,77	5937,29				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1166,25	13995,04	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	1166,25	13995,04				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	742,16	8905,93	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	742,16	8905,93				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	4771,04	57252,42	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	4771,04	57252,42				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**8,49**	**30004,51**	**360478,26**													**360478,26**			0,00				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**5,00**	**17670,50**	**212046,00**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Обслуживание ОД УУ			0,70	2473,87	2473,87	2473,87	2473,87	2473,87	2473,87	2473,87	2473,87	2473,87	2473,87	2473,87	2473,87	29686,44							
8.2	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.3	Замена стояка полотенцесушителя (кв.20)	м	3,00	2007,8					6023,4								6023,40							
	Ремонт стояка отопления (кв.10)	м	8,00	1040,9						8327,21							8327,21							
8.4	Ремонт кровли (кв.49)	м2	34,00	1200							40800						40800,00							
8.5	Ремонт кровли (кв.20)	м2	33,00	1200								39600					39600,00							
8.6	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)			21775,04												21775,04	21775,04							
8.7	Механизированная уборка снега	ч.	2,50	2760		6900,00											6900,00							
																	0,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																***180112,09***							
	ИТОГО: Тариф на 2025 г.	***13,49***	***47675,01***	***572524,26***														**577715,01**						
	задолженность собственников за 2025г.																***-5190,75***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2025г.(входящий остаток 2025г.)																			-316707,45				
	Неиспользованные средства на 01.01.2026г. (остаток на 01.01.2026г.)																			-279582,79				