ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 24-а ул. Парковая за 2025год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
_____ К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.25 по 31. 12. 2025г.			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2025год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф за 2025г. (руб.)	Стоимость общей площади помещения за 2025г. (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2025 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																1346,3							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**1,20**	**1615,56**	**19386,72**	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	1615,56	**19386,72**							
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**3,00**	**4038,90**	**48466,80**	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	4038,90	**48466,80**							
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	2,00	2692,60	32311,20	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	32311,20							
2.2	Электроснабжение	1,00	1346,30	16155,60	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	1346,30	16155,60							
3	**Аварийное обслуживание**	**1,48**	**1992,52**	**23910,29**	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	1992,52	**23910,29**							
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**2692,60**	**32311,20**	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	2692,60	**32311,20**							
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,57**	**6152,59**	**73831,09**	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	6152,59	**73831,09**							
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	269,26	3231,12	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	269,26	3231,12							
5.2	Обслуживание ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
5.3	Противопожарные мероприятия	0,10	134,63	1615,56	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	134,63	1615,56							
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	188,48	2261,78	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	188,48	2261,78							
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,37	498,13	5977,57	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	498,13	5977,57							
5.6	Ведение лиц/счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,25	336,58	4038,90	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	336,58	4038,90							
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,65	2221,40	26656,74	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	2221,40	26656,74							
5.8	Техническое обслуживание УУ	1,86	2504,12	30049,42	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	2504,12	30049,42							
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,25**	**16492,18**	**197906,10**													**197906,10**							
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**													**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**3,00**	**4038,90**	**48466,80**																				
	вид работ		кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз	36,00	750,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
8.2																	0,00							
8.3																	0,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																***27000,00***							
	ИТОГО: Тариф на 2025г. (в т.ч. целевой взнос)	***15,25***	***20531,08***	***246372,90***														248706,11						
	задолженность собственников за 2025г.																***-2333,21***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2025г.(входящий остаток 2025 г.)																			-2786,36				
	Неиспользованные средства на 01.01.2026г. (остаток на 01.01.2026г.)																			21013,65				