ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 30 ул Солнечная за 2025 год

Утверждаю:

Директор ООО "РегионТехСервис"

К.В. Балоков

№ п/п	Показатели (руб)	тариф с января по декабрь 2025г.	Стоимость общей площади помещения в месяц с января по декабрь 2025(в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2025г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего выполнено за 2025 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам:			
																					погашено	в долг перешло	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																4638,60							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**1,20**	**5566,32**	**66795,84**	5566,32	5566,32	5566,32	5566,32	5566,32	5 566,32	5 566,32	5 566,32	5 566,32	5 566,32	5 566,32	5 566,32	**66795,84**	**0,00**			0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,13**	**9880,22**	**118562,62**	9880,22	9880,22	9880,22	9880,22	9880,22	9 880,22	9 880,22	9 880,22	9 880,22	9 880,22	9 880,22	9 880,22	**118562,62**				0			
2.1	Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация	1,60	**7421,76**	**89061,12**	7421,76	7421,76	7421,76	7421,76	7421,76	7 421,76	7 421,76	7 421,76	7 421,76	7 421,76	7 421,76	7 421,76	**89061,12**				0			
2.2	Электроснабжение	0,53	**2458,46**	**29501,50**	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	**29501,50**				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**6957,90**	**83494,80**	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6 957,90	6 957,90	6 957,90	6 957,90	6 957,90	6 957,90	6 957,90	**83494,80**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**8349,48**	**100193,76**	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	**100193,76**			**0,00**	0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,99**	**23146,61**	**277759,37**	23146,61	23146,61	23146,61	23146,61	23146,61	23146,61	23146,61	23146,61	23146,61	23146,61	23146,61	23146,61	**277759,37**				0			
5.1	Тех.обслуживание УУ	0,53	**2458,46**	**29501,50**	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	2458,46	**29501,50**				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,43	**1994,60**	**23935,18**	1994,60	1994,60	1994,60	1994,60	1994,60	1994,60	1994,60	1994,60	1994,60	1994,60	1994,60	1994,60	**23935,18**				0			
5.3	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	**649,40**	**7792,85**	649,40	649,40	649,40	649,40	649,40	649,40	649,40	649,40	649,40	649,40	649,40	649,40	**7792,85**				0			
5.4	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,24	**1113,26**	**13359,17**	1113,26	1113,26	1113,26	1113,26	1113,26	1113,26	1113,26	1113,26	1113,26	1113,26	1113,26	1113,26	**13359,17**				0			
5.5	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	1,50	**6957,90**	**83494,80**	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	6957,90	**83494,80**				0			
5.6	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	0,35	**1623,51**	**19482,12**	1623,51	1623,51	1623,51	1623,51	1623,51	1623,51	1623,51	1623,51	1623,51	1623,51	1623,51	1623,51	**19482,12**				0			
5.7	Уборка лестничных клеток	1,80	**8349,48**	**100193,76**	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	8349,48	**100193,76**							
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,62**	**53900,53**	**646806,38**													**646806,38**			0,00				
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**3,00**	**13915,80**	**166989,60**																				
	вид работ		кол-во	стоимость ед.изм.																				
8.1	Ремонт лежака канализации	м	4,00	1149,85		4559,38											4559,38							
8.2	Ремонт мягкой кровли (кв.19)	м2	9,00	717,84			6460,6										6460,60							
8.3	Ремонт балконных козырьков (кв.52,51, 63)	шт	3,00	9050					27150								27150,00							
8.4	Смена выпуска канализационного колодца (под.3,6)	шт.	2,00	45000						90000							90000,00							
8.5	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)			6923,42											6923,42		6923,42							
8.6	Механизированная уборка снега	ч.	2,00	3000		6000											6000,00							
8.7	Проверка загазованности подв.помещений и тех.подполий	раз	36	432,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																***168093,40***							
	тех. содержание нежилых помещений																	***0,00***						
ИТОГО: Тариф на 2025 г.		***14,62***	***67816,33***	***813795,98***														***837328,45***						
задолженность собственников за 2025г.																	***-23532,47***							
Неиспользованные средства на 01.01.2025г.(входящий остаток 2025 г.)																				25376,59				
Неиспользованные средства на 01.01.2026г. (остаток на 01.01.2026г.)																				47805,26				