

Протокол № 2 от 30.11.2013 г.

общего собрания (путем заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 40 лет Победы, дом №16

Общее собрание проводилось по инициативе собственников помещений данного дома: Якимовой Дины Исламутдиновны, проживающей по адресу: г. Сатка, ул. 40 лет Победы, дом №16 кв. Документ подтверждающий право собственности:

Буркова Владимира Аликардовича, проживающего по адресу: г. Сатка, ул. 40 лет Победы, дом №16 кв. Документ подтверждающий право собственности:

составляет кв.м., доля в праве собственности Зобачевой Елены Васильевны, проживающей по адресу: г. Сатка, ул. 40 лет Победы, дом №16 кв. Документ подтверждающий право собственности:

площадь квартиры составляет кв.м., доля в праве собственности
Дата вручения бюллетней для голосования с 05.11.2013г. по 29.11.2013г. Период сбора бюллетней с 05.11.2013г. по 29.11.2013г. В многоквартирном доме № 16 по ул. 40 лет Победы, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: **7238,2 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений в кол-ве **197 человек**, владеющих в целом общей площадью **4904,18 кв.м.** и обладающие количеством голосов **67,76 %**.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.
7. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома.
8. Избрание из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение права обслуживающей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.
11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
12. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
14. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.
15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
16. Расторжение ранее заключенных договоров с ООО "УКЗР".
17. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " декабря 2013 года.	4842,78	0,00	61,40

2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с "01" декабря 2013 года.	4782,98	59,80	61,40
3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".	4617,27	59,80	227,11
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Буркова В.А. кв. , Якимову Д.И. кв.), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	4775,22	0,00	128,96
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	4655,90	0,00	248,19
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	4317,54	198,90	387,74
7	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: 1. ФИО: Буркова В.А. кв. 2. ФИО: Якимову Д.И. кв. 3. ФИО: Зобачеву Е.В. кв.	4736,50	0,00	167,68
8	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО: Буркова В.А. кв.	4729,40	0,00	174,79
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.	4539,98	110,50	253,70
10	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	3608,49	332,15	963,54
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	3498,49	542,41	863,29
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	4781,68	0,00	122,50
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28а.	4703,63	0,00	200,55
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	4427,05	159,10	318,03
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 9,71 руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).	4314,88	111,80	477,50
16	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть договоры с ООО "Управляющая Компания Западного Района" с "01" декабря 2013 года.	4642,83	59,80	201,55
17	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 2,50 руб. в месяц.	4452,56	90,20	361,42

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.А. Бурков

Д.И. Якимова