ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 16 ул 40 лет Победы за 2015 год

Утверждаю
Директор ООО "УправТехСервис"
_____ А.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.15 по 31. 12. 2015г.			факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2015 год	получено (собрано)	субсидии	остаток	претензии к выполненым работам			
		тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																7238,2							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,90**	**6514,38**	**78172,56**	6514,38	6514,38	6514,38	6514,38	6514,38	6514,38	6514,38	6514,38	6514,38	6514,38	6514,38	6514,38	**78172,56**				**0**			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,60**	**11581,12**	**138973,44**	11581,12	11581,12	11581,12	11581,12	11581,12	11581,12	11581,12	11581,12	11581,12	11581,12	11581,12	11581,12	**138973,44**				**0**			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,01	7310,58	87726,98	7310,58	7310,58	7310,58	7310,58	7310,58	7310,58	7310,58	7310,58	7310,58	7310,58	7310,58	7310,58	87726,96				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	4270,54	51246,46	4270,54	4270,54	4270,54	4270,54	4270,54	4270,54	4270,54	4270,54	4270,54	4270,54	4270,54	4270,54	51246,48				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**6876,29**	**82515,48**	6876,29	6876,29	6876,29	6876,29	6876,29	6876,29	6876,29	6876,29	6876,29	6876,29	6876,29	6876,29	**82515,48**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**14476,40**	**173716,80**	14476,40	14476,40	14476,40	14476,40	14476,40	14476,40	14476,40	14476,40	14476,40	14476,40	14476,40	14476,40	**173716,80**				0			
5	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,26**	**30834,73**	**370016,78**	30834,73	27867,07	27867,07	27867,07	27867,07	27867,07	27867,07	27867,07	27867,07	27867,07	27867,07	27867,07	300023,44				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТБО	1,44	10423,01	125076,10	10423,01	7455,35	7455,35	7455,35	7455,35	7455,35	7455,35	7455,35	7455,35	7455,35	7455,35	7455,35	92431,86			32644,24	0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	1447,64	17371,68	1447,64	1447,64	1447,64	1447,64	1447,64	1447,64	1447,64	1447,64	1447,64	1447,64	1447,64	1447,64	17371,68				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	1230,49	14765,93	1230,49	1230,49	1230,49	1230,49	1230,49	1230,49	1230,49	1230,49	1230,49	1230,49	1230,49	1230,49	14765,93				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,43	3112,43	37349,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			37349,11	0			
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	1013,35	12160,18	1013,35	1013,35	1013,35	1013,35	1013,35	1013,35	1013,35	1013,35	1013,35	1013,35	1013,35	1013,35	12160,18				0			
5.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	2171,46	26057,52	2171,46	2171,46	2171,46	2171,46	2171,46	2171,46	2171,46	2171,46	2171,46	2171,46	2171,46	2171,46	26057,52				0			
5.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,23	1664,79	19977,43	1664,79	1664,79	1664,79	1664,79	1664,79	1664,79	1664,79	1664,79	1664,79	1664,79	1664,79	1664,79	19977,43				0			
5.8	**Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы**	1,35	9771,57	117258,84	9771,57	9771,57	9771,57	9771,57	9771,57	9771,57	9771,57	9771,57	9771,57	9771,57	9771,57	9771,57	117258,84				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,71**	**70282,92**	**843395,06**													**773401,55**		69993,35					
6	**Целевые взносы**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
7	**Прочие поступления**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**							
8	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)**	**2,50**	**18095,50**	**217146,00**																				
	вид работ	ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																				
8.1	замена стояка отопления (кв. 123,125,128,131,134)	м.	55,00	865,78		47618,00											47618,00							
8.2	замена уч-ка ХВС (кв. 1,3)	м.	3,00	836,33			2509,00										2509,00							
8.3	замена стояка с/от (кв. 1,3,5,7,9)	м.	73,44	868,36			63772,00										63772,00							
8.4	утепление межпанельных швов с подвала (кв. 42,137)	м.	25,00	330,96	8274,00												8274,00							
8.5	ремонт кровли	кв.м.	268,00	395,56								106009,00					106009,00							
8.6	замена ввода ХВС	м.	3,00	1333,33									4000,00				4000,00							
8.7	ремонт с/от (замена задвижек, вентилей, затворов, клапанов, кранов и пр.)в подвале			14532,00								14532,00					14532,00							
	теплоизоляция трубопровода (УУ в подвале)	м.	45,00	296,51							13343,00						13343,00							
8.8	ремонт канализации (кв. 31, 4 под.)	м.	6,00	941,17									5647,00				5647,00							
8.9	ремонт балконных козырьков (кв. 88 (2шт.), кв. 135, кв. 97 (2шт))	м.кв.	25,00	481,80							12045,00						12045,00							
8.10	ремонт кровли (примыкание)	м.кв.	20,60	481,80						9925,00							9925,00							
8.11	замена с/от (кв. 58,61,64,67)	м.	24,48	1121,81												27462,00	27462,00							
8.12	установка светильника уличного (9под.)	м.	6,00	734,67												4408,00	4408,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																***319544,00***							
	ИТОГО: Тариф на 2015год.	***12,21***	***88378,42***	***1060541,06***														***1031853,55***						
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2016г.																***28687,51***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2015г.(входящий остаток 2014 г.)																			-275387,33				
	Неиспользованные средства на 01.01.2016г. (остаток на 01.01.2016г.)																			-336479,33				