

Утверждаю:
Директор ООО "РайонТехСервис"
К. В. Балбеков

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 16 ул 40 лет Победы за 2017 год

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 16 40 лет Победы за 2017 год

К. В. Балосков

№ п/п	Показатели (руб)	Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2017 год	получено (собрано) всего	субсидии и	остаток	претензии к выполненным работам						
		тариф (руб.)	площадь общей площади помещения в месяц (в руб.)	Стоимость площади помещения за 2017 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь					октябрь	ноябрь	декабрь	18	19	20	21
1	площадь жилых помещений	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Содержание общего имущества дома																							
1	(конструктивные элементы здания)	0,90	6599,52	79194,24	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	79194,24				0	0		
2	Содержание общего имущества дома																							
2	(внутридомовые сети)	1,60	11732,48	140789,76	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	140789,76				0	0		
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,01	7406,13	88873,54	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	88873,54				0	0		
2.2	Электроснабжение	0,59	4326,35	51916,22	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	51916,22				0	0		
3	Аварийное обслуживание	0,95	6966,16	83593,92	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	83593,92				0	0		
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	14665,60	175987,20	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	175987,20				0	0		
5	Прочие (обязательные) услуги	4,26	31237,73	374852,74	28157,95	28157,95	28157,95	28157,95	28157,95	28157,95	28157,95	28157,95	28157,95	28157,95	28157,95	28157,95	337895,42				-879,94	0		
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	10559,23	126710,78	10632,56	10632,56	10632,56	10632,56	10632,56	10632,56	10632,56	10632,56	10632,56	10632,56	10632,56	10632,56	127590,72				0	0		
5.2	Вывоз и утилизация ТКО	0,20	1466,56	17598,72	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	17598,72				0	0		
5.3	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,17	1246,58	14958,91	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	14958,91				37837,25	0		
5.4	Обслуживание ВДГО	0,43	3153,10	37837,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0	0		
5.5	Противопожарные мероприятия	0,14	1026,59	12319,10	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	12319,10				0	0		
5.6	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,30	2199,84	26398,08	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	26398,08				0	0		
5.7	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,23	1686,54	20238,53	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	20238,53				0	0		
5.8	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	1,35	9899,28	118791,36	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	118791,36				36957,31			
5.9	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	9,71	71201,49	854417,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	817460,54				0,00			
6	Всего расходов по содержанию жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			
7	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			
8	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			
9	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	5,00	36664,00	439968,00																				
	ед. изм.	ед. изм.	кол-во	ед. изм.																				
8.1	ремонт работ	м.	7,00	1587,71					11114,00								11114,00							
8.2	ремонт канализ. под № 6 (в подвале)	м.	174,20	314,00					4705,00								4705,00							
8.3	ремонт межпанельных швов	м.	5,00	941,00																				
8.4	ремонт канализ. стояка в под (кв 117)	м.	6,00	612,17													3673,00							
8.5	ремонт с/от (кв 56,59,62,65,68)	м.																						
8.6	ремонт запорной арматуры (в подвале и чердаке)	шт.	718,00	284,28																				
8.7	смена запорной арматуры (в подвале и чердаке)	шт.	92,00	1695,11													155950,00							
8.8	ремонт розлива ХВС	м.	4,04	838,28													3390,00							
8.9	замена уч-ка ХВС (кв 124,127)	м.	2,52	685,32													1727,00							
8.10	замена стояка ХВС (кв 93,95)	м.	2,50	546,80													1367,00							
8.11	ремонт канализ. в узле №2	м.	2,50	546,80																				
9.0	Всего расходов по текущему ремонту																							
ИТОГО:	Тариф на 2017 г. (в том числе тех. содержание нежилых помещений) задолженность собственников (в т.ч. неж. помещений) на 01.01.2018г.	14,71	107865,49	1294385,86													81751,64							
Неиспользованные средства на 01.01.2017г. (входящий остаток 2017 г.)																	-359950,30							
Неиспользованные средства на 01.01.2018г. (остаток на 01.01.2018г.)																	-405511,42							