

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 16 ул 40 лет Победы за 2019 год



№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.19 по 31.12.2019г			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2019 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по декабрь (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц с января по декабрю (в руб.)	Стоимость общей площади помещения за 2019 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					получено	содержано	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																7332,8							
1	2	3	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,90	6599,52	79194,24	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	6599,52	79194,24				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,60	11732,48	140789,76	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	11732,48	140789,76				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,01	7406,13	88873,54	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	7406,13	88873,54				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	4326,35	51916,22	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	4326,35	51916,22				0			
3	Аварийное обслуживание	0,95	6966,16	83593,92	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	6966,16	83593,92				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	14665,60	175987,20	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	14665,60	175987,20			0,00	0			
5	Прочие (обязательные) услуги	2,82	20678,50	248141,95	17525,39	17525,39	17525,39	17525,39	17525,39	17525,39	17525,39	17525,39	17525,39	17525,39	17525,39	17525,39	210304,70				0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	1466,56	17598,72	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	1466,56	17598,72				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	1246,58	14958,91	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	1246,58	14958,91				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,43	3153,10	37837,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			37837,25	0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	1026,59	12319,10	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	1026,59	12319,10				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	2199,84	26398,08	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	2199,84	26398,08				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,23	1686,54	20238,53	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	1686,54	20238,53				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,35	9899,28	118791,36	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	9899,28	118791,36				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	8,26	60568,93	726827,14													689869,82			37837,25				
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	5,00	36664,00	439968,00																				
	вид работ	ед. измер	кол-во	стоимость ед. изм																				
8.1	Ремонт кровли	м ²	420,00	440,00								184800,00					184800,00							
8.2	Облицовка крылец (под 1-12)	м	12,00	8500,00								102000,00					102000,00							
8.3	Замена стояка отопления (кв 11,13,15,17,19)	м	32,00	767,18									24550,00				24550,00							
8.4	Ремонт межпан швов (кв 32,108)	м.п.	101,20	372,95										37743,00			37743,00							
8.5	Изготовление и монтаж ограждения дет. площадки	м ²	30,00	2521,20						75636,00							75636,00							
8.6	Ремонт межпан швов (кв 46)	м.п.	13,00	364,23							4735,00						4735,00							
8.7	Ремонт стояка ГВС (кв 136)	м	3,00	1352,00												4056,00	4056,00							
8.8	Тех. обслуживание ВДГО			3571,49													3571,49							
8.9	Замена участка ст. ХВС (кв 80)	м	3,00	751,00												2253,00	2253,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																439344,49							
ИТОГО: Тариф на 2019 г. (в том числе тех. содержание нежилых помещений)		13,26	97232,93	1166795,14														1148370,54						
задолженность собственников (в т.ч. неж. помещений) на 01.01.2020г.																	18424,60							
Неиспользованные средства на 01.01.2019г. (входящий остаток 2019 г.)																					-15149,42			
Неиспользованные средства на 01.01.2020г. (остаток на 01.01.2020г.)																					4006,81			