

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 15, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сатка

«31» августа 2020г.

Место проведения: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 15, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «21» августа 2020 года в 17 ч. 00 мин у подъезда № 3 по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» августа 2020г. по «31» августа 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2020г. в 18ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2020 г., г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 15 кв. № 62.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Матюхин А.С. собственник кв. №

Паспорт серия № выдан

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. ул. 50 лет ВЛКСМ. д. 15, собственники владеют 3090,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. ул. 50 лет ВЛКСМ д. 15. приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2105,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,12 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Вопрос 3: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.09.2020года.

Вопрос 4: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.09.2020года.

Вопрос 5: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.09.2020года.

Вопрос 6: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.09.2020г.).

Вопрос 7: Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос 8: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Вопрос 9: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вопрос 10: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Вопрос 11: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Вопрос 12: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос 13: Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Вопрос 14: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Вопрос 15: Принятие решения об актуализации технического паспорта МКД и оплате соответствующих работ.

Вопрос 16: Принятие решения о составлении энергетического паспорта на МКД и оплат соответствующих работ.

Вопрос 17: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания убытков, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Вопрос 18: Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Вопрос 19: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 20: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.

Вопрос 21: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 22: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Вопрос 23: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос 24: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м² занимаемой площади жилого помещения.

Вопрос 25: Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 26: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Исток», иными управляющими и обслуживающими организациями с 01.09.2020г.

Вопрос 27: Принятие решения об обязанности ООО «Исток» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Вопрос 28: Принятие решения об обязанности ООО «Исток» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Исток», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Вопрос 29: Принятие решения о проведении технического диагностирования газового оборудования и подачи заявки ООО «РегионТехСервис» в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Матюхина А.С. кв. секретарем Лысякову М.В. кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Матюхина А.С. кв. секретарем Лысякову М.В. кв.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.09.2020года.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.09.2020года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) с 01.09.2020года.

По четвертому вопросу: Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.09.2020года.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.09.2020года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944) от 01.09.2020года.

По пятому вопросу: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.09.2020года.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.09.2020года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.09.2020года.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.09.2020г.).

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.09.2020г.).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис» от 01.09.2020г.).

По седьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Матюхина А.С. Войновой Л.А.
Хужиной Р.Г. Лазу А.С. Тингаева Д.В. Деменева А.В. Лысяковой М.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Матюхина А.С. Войновой Л.А.
Хужиной Р.Г. Лазу А.С. Тингаева Д.В. Деменева А.В. Лысяковой М.В.

По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: Матюхина А.С.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: Матюхина А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: Матюхина А.С.

По девятому вопросу: Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По десятому вопросу: Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,33	67,77	0,00	0	10,7	0,35

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1935,63	62,64	84,5	2,73	84,9	2,75

Принято решение: Принять решение о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные

иборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об актуализации технического паспорта МКД и оплате соответствующих работ.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение об актуализации технического паспорта МКД и оплате соответствующих работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
752,53	24,35	1299,1	42,04	53,4	1,73

Принято решение: Не принимать решение об актуализации технического паспорта МКД и оплате соответствующих работ.

По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о составлении энергетического паспорта на МКД и оплате соответствующих работ.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение о составлении энергетического паспорта на МКД и оплате соответствующих работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
877,93	28,41	1227,1	39,71	0,00	0

Принято решение: Не принимать решение о составлении энергетического паспорта на МКД и оплате соответствующих работ.

По семнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущербов, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущербов, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2066,63	66,88	27,7	0,89	10,7	0,35
---------	-------	------	------	------	------

Принято решение: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

По восемнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1891,83	61,23	104,00	3,36	109,2	3,53

Принято решение: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

По девятнадцатому вопросу: Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1990,33	64,41	104,0	3,36	10,7	0,35

Принято решение: Утвердить право управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

По двадцатому вопросу: Утверждающие права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости

перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2001,03	64,76	104,0	3,36	0,00	0

Принято решение: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.

По двадцать первому вопросу: Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

По двадцать второму вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,33	67,77	0,00	0	10,7	0,35

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

По двадцать третьему вопросу: Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,33	67,77	0,00	0	10,7	0,35

Принято решение: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

По двадцать четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 12,06 руб/м.кв. с 01.09.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,33	67,77	0,00	0	10,7	0,35

Принято решение: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 12,06 руб/м.кв. с 01.09.2020г.

По двадцать пятому вопросу:

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 3руб.м2 и 4руб.м2.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов		% от числа проголосовавших		Количество голосов		% от числа проголосовавших		Количество голосов		% от числа проголосовавших	
3,00	4,00	3,00	4,00	3,00	4,00	3,00	4,00	3,00	4,00	3,00	4,00
1678,43	426,6	54,31	13,8	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.09.2020г. в размере 3руб.м2.

По двадцать шестому вопросу: Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Исток», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.09.2020г.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Исток», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.09.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Исток», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.09.2020г.

По двадцать седьмому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Исток» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение об обязанности ООО «Исток» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с

управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Принять решение об обязанности ООО «Исток» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

По двадцать восьмому вопросу: Принятие решения об обязанности ООО «Исток» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные ООО «Исток», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение об обязанности ООО «Исток» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Исток», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Принять решение об обязанности ООО «Исток» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные ООО «Исток», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

По двадцать девятому вопросу: Принятие решения о проведении технического диагностирования газового оборудования и подачи заявки ООО «РегионТехСервис» в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

Слушали: (Матюхина А.С.).

Предложили: Принять решение о проведении технического диагностирования газового оборудования и подачи заявки ООО «РегионТехСервис» в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

Проголосовали:

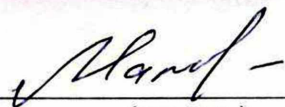
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,03	68,12	0,00	0	0,00	0

Принято решение: Принять решение о проведении технического диагностирования газового оборудования и подачи заявки ООО «РегионТехСервис» в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Ф.И.О.) 31.08.2020

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

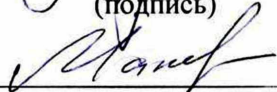


(Ф.И.О.) 31.08.2020

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:



(Ф.И.О.) 31.08.2020

(подпись)

(дата)



(Ф.И.О.) 31.08.2020

(подпись)

(дата)