

Протокол № 1 от " 22 " мая 2013 г.
общего собрания (путем совместного присутствия) собственников помещений в МКД
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом №28а

Общее собрание проводилось по инициативе: Егорушкиной Ирины Владимировны
Проживающей по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом №28а кв. _____ Документ подтверждающий право собственности: _____
Общая площадь квартиры составляет _____, доля в праве собственности _____

Дата проведения собрания: "20" мая 2013 года.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом №28а.

Дата и место подсчета голосов: 22 мая 2013 года, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом №28а кв. №13.

В многоквартирном доме № 28а по ул. 50 лет ВЛКСМ, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: 1962,8 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в кол-ве 24 человек, владеющих в целом общей площадью 1558,3 кв.м.

и обладающие количеством голосов 79,39 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Смена обслуживающей организации с 01 июня 2013 года.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 "июня 2013 года.
3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Егорушкину И.В., кв. _____ Егорушкина В.Н., кв. _____), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
6. Утверждение права ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.
7. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома в кол-ве 3 чел.
8. Избрание из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение права ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение права ООО "РегионТехСервис" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.
11. Утверждение права ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
12. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома в помещении по адресу: г. Сатка, ул. Западный, 6-53.
14. Предоставление ООО "РегионТехСервис" права представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.
15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
16. Расторжение ранее заключенных договоров с ИП Дерябин П.В. с 01 июня 2013 года.

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Сменить обслуживающую организацию с 01 июня 2013 года.	1558,30	0,00	
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 "июня 2013 года.	1558,30	0,00	
3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис"	1558,30	0,00	

4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Егорушкину И.В., кв. Егорушкина В.Н.,), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.	1558,30	0,00	
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1558,30	0,00	
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	1558,30	0,00	
7	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: 1. ФИО <u>Купцова А.А.</u> кв. <u>2</u> , 2. ФИО <u>Егорушкину И.В.</u> кв. <u>6-53</u> , 3. ФИО <u>Герасимову С.Е.</u> кв. <u>6-53</u>	1558,30	0,00	
8	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО: <u>Купцова А.А.</u> кв. <u>6-53</u>	1558,30	0,00	
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.	1558,30	0,00	
10	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	1558,30	0,00	
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	1558,30	0,00	
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	1558,30	0,00	
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г. Сатка, ул. Западный, 6-53.	1558,30	0,00	
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	1558,30	0,00	
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 14,97 руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).	1558,30	0,00	
16	Расторгнуть ранее заключенные договора с ИП Дерябин П.В. с 01 июня 2013 года.	1558,30	0,00	

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.В.Егорушкина

В.Н.Егорушкин