

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 28-а ул 50 лет ВЛКСМ за 2018 год



№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.18 по 31.12.2018г:							Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2018 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по апрель (руб.)	тариф с мая по сентябрь	тариф с октября по декабрь	Стоимость общей площади помещения в месяц с января по апрель (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц с мая по сентябрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц с октября по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2018 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																				1969,5							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	1,28	1,28	1,28	2520,96	2520,96	2520,96	30251,52	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	2520,96	30251,52				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,48	2,48	2,48	4884,36	4884,36	4884,36	58612,32	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	4884,36	58612,32				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,78	1,78	1,78	3505,71	3505,71	3505,71	42068,52	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	3505,71	42068,52				0			
2.2	Электроснабжение	0,70	0,70	0,70	1378,65	1378,65	1378,65	16543,80	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	1378,65	16543,80				0			
3	Аварийное обслуживание	0,98	0,98	0,98	1930,11	1930,11	1930,11	23161,32	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	1930,11	23161,32				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,00	2,00	2,00	3939,00	3939,00	3939,00	47268,00	3939,00	3939,00	5793,52	3939,00	5325,53	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	3939,00	50509,05			-3241,05	0			
5	Прочие (обязательные) услуги	7,53	7,69	7,71	14830,34	15145,46	15184,85	180642,57	14436,44	14436,44	14436,44	14436,44	14751,56	14751,56	14751,56	14751,56	14790,95	14790,95	14790,95	14790,95	175915,74				0			
5.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,45	1,61	1,63	2855,78	3170,90	3210,29	36947,85	2855,78	2855,78	2855,78	2855,78	3170,90	3170,90	3170,90	3170,90	3210,29	3210,29	3210,29	3210,29	36947,82				0			
5.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	0,20	0,20	393,90	393,90	393,90	4726,80	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	393,90	4726,80				0			
5.3	Обслуживание ВДГО	0,17	0,17	0,17	334,82	334,82	334,82	4017,78	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	334,82	4017,78				0			
5.4	Противопожарные мероприятия	0,20	0,20	0,20	393,90	393,90	393,90	4726,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			4726,80	0			
5.5	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	0,14	0,14	275,73	275,73	275,73	3308,76	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	275,73	3308,76				0			
5.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	1,30	1,30	1,30	2560,35	2560,35	2560,35	30724,20	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	2560,35	30724,20				0			
5.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,28	0,28	0,28	551,46	551,46	551,46	6617,52	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	551,46	6617,52				0			
5.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,50	1,50	1,50	2954,25	2954,25	2954,25	35451,00	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	2954,25	35451,00				0			
5.9	Уборка лестничных клеток	2,29	2,29	2,29	4510,16	4510,16	4510,16	54121,86	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	4510,16	54121,86				0			
	Всего расходов по содержанию жилья	14,27	14,43	14,45	28104,77	28419,89	28459,28	339935,73													338449,95			1485,75				
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	3,00	3,00	3,00	5908,50	5908,50	5908,50	70902,00																				
	вид работ	ед. измер.			кол-во			стоимость ед. изм.																				
8.1	Устройству пандуса под. I	шт.			1,00			13540,00							13540,00						13540,00							
8.2	Завоз чернозема	маш.			1,00			1900,00						1900,00							1900,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																				15440,00							
	Аренда																											
	ИТОГО: Тариф на 2018 г. (в том числе Аренда)	17,27	17,43	17,45	34013,27	34328,39	34367,78	410837,73																				
	задолженность собственников (в т.ч. нежилье) на 01.01.2019г.																				86162,15							
	Неиспользованные средства на 01.01.2018г. (входящий остаток 2018 г.)																								157398,93			
	Неиспользованные средства на 01.01.2019г. (остаток на 01.01.2019г.)																								128184,56			