

Протокол № 1 от 20.02.2017 г.

общего собрания (путем очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 32

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Афанасьевой Надежды Владимировны, проживающего по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 32 кв. Документ подтверждающий право собственности:

Доля в праве собственности _ _ _ Общая площадь квартиры _ кв.м.
Дата проведения ОСС в форме очного голосования 10.02.2017, в форме заочного голосования с 10.02.2017г. по 16.02.2017 г.
В МКД № 32 по ул. 50 лет ВЛКСМ, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: **3732,02 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений в кол-ве 82 человек, владеющих в целом общей площадью **2676,2 кв.м.** и обладающие количеством голосов **71,71 %**.
Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД и подведения итогов голосования
2. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в целях подведения итогов голосования ОСС.
3. Принятие решения по восстановлению и вводу в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектной документацией. Утверждение тарифа на восстановление и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии.
4. Принятие решения об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям
5. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения
6. Утверждение председателя Совета МКД
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений

Подведены итоги голосования общего собрания согласно листа регистрации принявших участие в очной части голосования и согласно письменных решений заочного голосования собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Афанасьеву Н.В., кв. Шарипову Н.К., кв.), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования	2676,20	0,00	0,00
2	Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Афанасьеву Н.В. (кв.), 2. Шарипову Н.К. (кв.), 3. Маринину Т.Г. (кв.)	2676,20	0,00	0,00
3	Принять решение восстановить и ввести в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектной документацией. Утвердить тариф на восстановление и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии разовым платежом в размере 87,34 руб. за 1м2 занимаемой общей площади помещения (согласно калькуляции) с 01 февраля 2017 года	2478,20	198,00	0,00
4	Принять решение об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям за счет собственников жилых и нежилых помещений МКД, согласно занимаемой общей площади помещения	2295,75	334,65	45,80
5	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11,70 руб. за 1м2 занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения, с даты ввода общедомового узла учета в эксплуатацию	2295,75	380,45	0,00
6	Утвердить председателем Совета МКД Афанасьеву Надежду Владимировну	2676,20	0,00	0,00
7	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28-а.	2676,20	0,00	0,00

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Н.В. Афанасьева

Н.К. Шарипова

Н.В. Афанасьева

Н.К. Шарипова

Т.Г. Маринина