

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 32 ул 50 лет ВЛКСМ за 2019 год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков



№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.19 по 31.12.2019г			Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2019 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по декабрю (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц с января по декабрю (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2019 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																3232,12							
	площадь нежилых помещений																499,90							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	1,15	3716,94	44603,26	3716,94	3716,94	3716,94	3716,94	3716,94	3716,94	3716,94	3716,94	3716,94	3716,94	3716,94	3716,94	44603,26				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,75	8888,33	106659,96	8888,33	8888,33	8888,33	8888,33	8888,33	8888,33	8888,33	8888,33	8888,33	8888,33	8888,33	8888,33	106659,96				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	2,20	7110,66	85327,97	7110,66	7110,66	7110,66	7110,66	7110,66	7110,66	7110,66	7110,66	7110,66	7110,66	7110,66	7110,66	85327,97				0			
2.2	Электроснабжение	0,55	1777,67	21331,99	1777,67	1777,67	1777,67	1777,67	1777,67	1777,67	1777,67	1777,67	1777,67	1777,67	1777,67	1777,67	21331,99				0			
3	Аварийное обслуживание	1,33	4298,72	51584,64	4298,72	4298,72	4298,72	4298,72	4298,72	4298,72	4298,72	4298,72	4298,72	4298,72	4298,72	4298,72	51584,64				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,54	4977,46	59729,58	4977,46	4977,46	4977,46	4977,46	4977,46	4977,46	4977,46	4977,46	4977,46	4977,46	4977,46	4977,46	59729,58			0,00	0			
5	Прочие (обязательные) услуги	3,48	11247,78	134973,33	11247,78	11247,78	11247,78	11247,78	11247,78	11247,78	11247,78	11247,78	11247,78	11247,78	11247,78	11247,78	134973,33				0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	646,42	7757,09	646,42	646,42	646,42	646,42	646,42	646,42	646,42	646,42	646,42	646,42	646,42	646,42	7757,09				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	549,46	6593,52	549,46	549,46	549,46	549,46	549,46	549,46	549,46	549,46	549,46	549,46	549,46	549,46	6593,52				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,10	323,21	3878,54	323,21	323,21	323,21	323,21	323,21	323,21	323,21	323,21	323,21	323,21	323,21	323,21	3878,54				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	452,50	5429,96	452,50	452,50	452,50	452,50	452,50	452,50	452,50	452,50	452,50	452,50	452,50	452,50	5429,96				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,35	1131,24	13574,90	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	13574,90				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,25	808,03	9696,36	808,03	808,03	808,03	808,03	808,03	808,03	808,03	808,03	808,03	808,03	808,03	808,03	9696,36				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,50	4848,18	58178,16	4848,18	4848,18	4848,18	4848,18	4848,18	4848,18	4848,18	4848,18	4848,18	4848,18	4848,18	4848,18	58178,16							
5.8	Техническое обслуживание УУ	0,77	2488,73	29864,79	2488,73	2488,73	2488,73	2488,73	2488,73	2488,73	2488,73	2488,73	2488,73	2488,73	2488,73	2488,73	29864,79							
	Всего расходов по содержанию жилья	10,25	33129,23	397550,76													397550,76			0,00				
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00				
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	5,00	16160,60	193927,20																				
	вид работ	ед.изм.	кол-во	стоим-сть вып. работ (руб)																				
8.1	Замена стояка канализации (кв.42,45)	м	6,00	951,16					5707,00								5707,00							
8.2	Ремонт кровли (4 под.)	м2	12,00	461,75							5541,00						5541,00							
8.3	Ремонт подъездного освещения	шт	4,00	5342,25								21369,00					21369,00							
8.4	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)			7388,77												7388,77	7388,77							
8.5	Финансовое участие (3%) Установка тренажеров	шт	11,00	915,69										10072,68			10072,68							
	Всего расходов по текущему ремонту																50078,45							
	тех. содержание нежилых помещений		7623,47	91481,64	22217,83	22185,83	22185,85	22185,85	23446,63	22094,50	22149,31	21948,32	21843,25	22788,84	22491,91	13697,10	259235,22							
	ИТОГО: Тариф на 2019 г. (в том числе тех.содержание нежилых помещений)	15,25	49289,83	682959,60													790398,07							
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2020г.																-107438,47							
	Неиспользованные средства на 01.01.2019г.(входящий остаток 2019 г.)																				20609,58			
	Неиспользованные средства на 01.01.2020г. (остаток на 01.01.2020г.)																				363378,46			