

Протокол № 1 от 20.10.2014 г.

**общего собрания (путем совместного присутствия) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул.Бакальская, дом №8**

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Федоровой Татьяны Геннадьевны,
Проживающей по адресу: г. Сатка, ул.Бакальская, дом №8 кв Документ подтверждающий право собственности:
Общая площадь квартиры составляет
кв.м., доля в праве собственности

Дата проведения общего собрания 20.10.2014 года.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания _95_ (человек).

выдано бюллетеней для голосования в количестве _95_ шт.

В многоквартирном доме № 8 по ул. Бакальская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: 4510,2 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью _3025,73_ кв.м, что составляет _67,09_ % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется, собрание правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду.
7. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома.
8. Избрание из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.
10. Утверждение права обслуживающей организации, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
12. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование.
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
14. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
16. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
17. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
18. Утверждение права обслуживающей организации, от имени и за счет собственников МКД на установку и содержание общедомовых приборов учета.
19. Утверждение права обслуживающей организации в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " ноября 2014 года.	2963,23	31,40	31,10

2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 " ноября 2014 года.	2953,73	31,40	40,60
3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".	2893,13	31,40	101,20
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Вялых Г.А., кв. Каменских Л.В.), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.	2953,73	31,40	40,60
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	2953,73	31,40	40,60
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	2800,78	153,25	71,70
7	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 6 человек в составе: 1.ФИО:Вялых Г.А., 2.ФИО: Федорова Т.Г., 3.ФИО: Мухтарова Р., 4.ФИО: Каменских Л.В., 5.ФИО: Назмиева З.С., 6.ФИО: Белобородов А.Н.,	2953,73	31,40	40,60
8	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО: Федорову Т.Г.,	2933,18	31,40	61,15
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.	2893,13	31,40	101,20
10	На основании решения общего собрания собственников МКД утвердить право ООО "РегионТехСервис", ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	1226,12	1669,21	130,40
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	2740,28	183,95	101,50
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъезде данного МКД.	3025,73	0,00	0,00
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка,ул.50 лет ВЛКСМ,28а.	3025,73	0,00	0,00
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	2935,08	20,55	70,10
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 8,58 руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	2985,13	0,00	40,60
16	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть все ранее заключенные договоры касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, заключенные от имени собственников, в том числе от имени ИП Сайчик О.Л. с "01" ноября 2014 года.	3025,73	0,00	0,00
17	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц в размере 2,00 руб. за кв. метр.	2834,83	104,90	86,00
18	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.	2294,11	609,87	121,75
19	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.	2726,78	235,65	63,30

Председатель собрания

Секретарь собрания

Г.А.Вялых

Л.В.Каменских