

Протокол № 1 от 20.02.2017 г.

общего собрания (путем очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, дом № 8

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Федоровой Татьяны Геннадьевны, проживающего по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, дом № 8 кв. Документ подтверждающий право собственности:

Доля в праве собственности _ . Общая площадь квартиры _ кв.м
 Дата проведения ОСС в форме очного голосования 08.02.2017, в форме заочного голосования с 08.02.2017г. по 16.02.2017 г.
 В МКД № 8 по ул. Бакальская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет 4559,09 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений в кол-ве 75 человек, владеющих в целом общей площадью 2765,19 кв.м. и обладающие количеством голосов 60,65 %.
 Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД и подведения итогов голосования
2. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в целях подведения итогов голосования ОСС
3. Принятие решения по восстановлению и вводу в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектной документацией. Утверждение тарифа на восстановление и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии
4. Принятие решения об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям
5. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения
6. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений

Подведены итоги голосования общего собрания согласно листа регистрации принявших участие в очной части голосования и согласно письменных решений заочного голосования собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж (м ²)
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Москалеву Светлану Михайловну, кв. Евдокимову Наталью Александровну, кв.), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования	2765,19	0,00	0,00
2	Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1.Москалеву С.М. 2.Евдокимову Н.А. 3.Федорову Т.Г.	2765,19	0,00	0,00
3	Принять решение восстановить и ввести в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектной документацией. Утвердить тариф на восстановление и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей, холодной воды и тепловой энергии разовым платежом в размере 61.92 руб. за 1м2 занимаемой общей площади помещения (согласно калькуляции) с 01 февраля 2017 года	2670,87	45,40	48,92
4	Принять решение об оплате потребленных сверх нормативных объемов коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям за счет собственников жилых и нежилых помещений МКД согласно занимаемой общей площади помещения	2415,04	260,93	89,22
5	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10.15 руб. за 1м2 занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения, с даты ввода общедомового узла учета в эксплуатацию	2330,15	345,82	89,22
6	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц с 01.03.2017г. в размере 4 руб. за 1м2 занимаемой общей площади помещения	2220,90	495,37	48,92
7	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28-а	2672,37	43,90	48,92

Председатель собрания

С.М. Москалева

Секретарь собрания

Н.А. Евдокимова

Члены счетной комиссии

С.М. Москалева

Н.А. Евдокимова

Т.Г. Федорова