

Протокол № 2 от 15.02.2015 г.

**общего собрания (путем заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул.Бакальская, дом №14**

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Семенцова Игоря Юрьевича, проживающего по адресу: г. Сатка, ул.Бакальская, дом №14 кв. Документ подтверждающий право собственности: Свидетельство: Общая площадь квартиры составляет кв.м., доля в праве собственности

Дата вручения бюллетней для голосования с 08.02.2015г. по 14.02.2015г. Период сбора бюллетней с 08.02.2015г. по 14.02.2015г. В многоквартирном доме № 14 по ул.Бакальская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: **3456,7 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений в кол-ве **82 человека**, владеющих в целом общей площадью **2622,85 кв.м.** и обладающие количеством голосов **75,88 %**.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение проекта и заключение договора управления по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение права управляющей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду.
6. Утверждение состава СОВЕТА многоквартирного дома.
7. Утверждение Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение права управляющей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.
9. Утверждение права управляющей организации, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
10. Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
11. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование.
12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
13. Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
14. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.
15. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся управления, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
16. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
17. Утверждение права управляющей организации, от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.
18. Утверждение права управляющей организации в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация с "15" февраля 2015 года.	2622,85	0,00	0,00
2	Утвердить проект и заключить договор управления и оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис" с "15" февраля 2015 года.	2622,85	0,00	0,00

3	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Семенцов И.Ю., кв. Тихонова Ю.А. кв.), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.	2622,85	0,00	0,00
4	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	2573,75	0,00	49,10
5	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	2556,20	44,30	22,35
6	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 5 человек в составе: 1.ФИО: Тихонова Ю.А., кв. 2.ФИО: Хакимьянова Ж.М., кв. 3.ФИО: Акбашева А.Ф., кв. 4.ФИО: Морозов А.Ю., кв. 5.ФИО: Сабурова Е.А., кв.	2622,85	0,00	0,00
7	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО: Морозова Александра Юрьевича., кв.	2622,85	0,00	0,00
8	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.	2622,85	0,00	0,00
9	На основании решения общего собрания собственников МКД утвердить право ООО "РегионТехСервис", ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	2622,85	0,00	0,00
10	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома выполнения предписаний уполномоченных органов.	2573,75	0,00	49,10
11	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного МКД.	2622,85	0,00	0,00
12	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.	2622,85	0,00	0,00
13	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	2622,85	0,00	0,00
14	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере: (Приложение №1 к договору управления и оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме). (голосовать только за один вариант)	8,42 руб./м2 (без уборки лестничных клеток)	88,60	0,00
		9,12 руб./м2 (с уборкой лестничных клеток)	2534,25	0,00
15	В связи с изменением способа управления МКД, расторгнуть все ранее заключенные договоры касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, заключенные от имени собственников, от имени ТСЖ "Солнечный", в том числе от имени ИП Сайчик О.Л	2622,85	0,00	0,00
16	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц в размере 2,00 руб. за кв. метр	2573,75	0,00	49,10
17	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и текущее содержание общедомовых приборов учета	2462,80	137,70	22,35
18	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.	2600,50	0,00	22,35

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.Ю.Семенцов

Ю.А.Тихонова