

Протокол № 1 от 01.06.2016 г.

**общего собрания (путем очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, дом № 14**

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Морозова Александра Юрьевича, проживающего по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, дом № 14 кв. Документ подтверждающий право собственности:

Доля в праве собственности Общая площадь квартиры кв.м.

Дата проведения голосования с 26.04.2016г. По 25.05.2016г.

В МКД № 14 по ул. Бакальская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: 3456,70 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений в кол-ве 68 человек, владеющих в целом общей площадью 1954,34 кв.м. и обладающие количеством голосов 56,54 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
2. Отчет ООО "РегионТехСервис" за 2015г.
3. Принятие решения о ремонте и вводе в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет средств статьи "Текущий ремонт".
4. Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).
4. Утверждение права Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и осуществлять приемку выполненных работ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Морозова А.Ю. Шангарееву А.С.) в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.	1539,74	0,00	414,60
2	Утвердить отчет ООО "РегионТехСервис" за 2015г.	1809,84	0,00	144,50
3	Принять решение о ремонте и вводе в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет средств статьи "Текущий ремонт".	1721,24	108,50	124,60
4	Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателей жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим организациям (прямые платежи).	1873,64	0,00	80,70
5	Утвердить право Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и осуществлять приемку выполненных работ.	1809,84	0,00	144,50

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.Ю. Морозов

А.С. Шангареева