ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 14 ул Бакальская за 2016 год

Утверждаю
Директор ООО "Агидель ТехСервис"
_____ К.В. Балбеков

| № п/п | Показатели (руб) | Тариф с 01.01.16 по 31. 12. 2016г. | | | Факт выполнения по месяцам | | | | | | | | | | | | Всего выполнено за 2016 год. | получено (собрано) всего | субсидии | остаток | претензии к выполненным работам | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тариф (руб.) | Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб) | Стоимость общей площади помещения за 2016 г. (руб) | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | | | поступило | удовлетворено | отказ | сумма произведенного перерасчета |
| | площадь жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | 3421,19 | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1 | **Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)** | **0,50** | **1710,60** | **20527,14** | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | 1710,60 | **20527,14** | | | | 0 | | | |
| 2 | **Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)** | **2,20** | **7526,62** | **90319,42** | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | 7526,62 | **90319,42** | | | | 0 | | | |
| 2.1 | Центральное отопление; ГВС, ХВС, канализация | 1,61 | 5508,12 | 66097,39 | 5508,12 | 5508,12 | 5508,12 | 5508,12 | 5508,12 | 5508,12 | 5508,12 | 5508,12 | 5508,12 | 5508,12 | 5508,12 | 66097,39 | 126686,67 | | | | 0 | | | |
| 2.2 | Электроснабжение | 0,59 | 2018,50 | 24222,03 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 2018,50 | 24222,03 | | | | 0 | | | |
| 3 | **Аварийное обслуживание** | **0,95** | **3250,13** | **39001,57** | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | 3250,13 | **39001,57** | | | | 0 | | | |
| 4 | **Санитарное содержание придомовой территории** | **1,20** | **4105,43** | **49265,14** | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | 4105,43 | **49265,14** | | | | 0 | | | |
| 5 | **Уборка лестничных клеток** | **0,70** | **2394,83** | **28738,00** | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | 2394,83 | **28738,00** | | | | 0 | | | |
| 6 | **Прочие (обязательные) услуги** | **3,57** | **12213,65** | **146563,78** | 10810,96 | 12008,38 | 12008,38 | 12008,38 | 12008,38 | 12008,38 | 12350,50 | 12247,87 | 12247,87 | 12247,87 | 12247,87 | 12247,87 | **144442,69** | | | | 0 | | | |
| 6.1 | Вывоз и утилизация ТКО | 1,44 | 4926,51 | 59118,16 | 3523,83 | 4721,24 | 4721,24 | 4721,24 | 4721,24 | 4721,24 | 5063,36 | 4960,73 | 4960,73 | 4960,73 | 4960,73 | 4960,73 | 56997,03 | | | 2121,14 | 0 | | | |
| 6.2 | Услуги по обследованию и прочистке вентиляции | 0,20 | 684,24 | 8210,86 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 684,24 | 8210,86 | | | | 0 | | | |
| 6.3 | Обслуживание ВДГО | 0,17 | 581,60 | 6979,23 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 581,60 | 6979,23 | | | | 0 | | | |
| 6.4 | Услуги по дезинсекции и дератизации | 0,09 | 307,91 | 3694,89 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 307,91 | 3694,89 | | | | 0 | | | |
| 6.5 | Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол) | 0,30 | 1026,36 | 12316,28 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 1026,36 | 12316,28 | | | | 0 | | | |
| 6.6 | Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п. | 0,21 | 718,45 | 8621,40 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 718,45 | 8621,40 | | | | 0 | | | |
| 6.7 | Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы | 1,16 | 3968,58 | 47622,96 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 3968,58 | 47622,96 | | | | 0 | | | |
| | **Всего пасзолов по содержанию жилья** | **9,12** | **31201,25** | **374415,03** | | | | | | | | | | | | | **372293,94** | | | 2121,14 | | | | |
| 7 | **Целевые взносы** | **0,00** | **24919,75** | **124598,75** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24919,75 | 24919,75 | 24919,75 | 24919,75 | 24919,75 | **124598,75** | | | | | | | |
| 8 | **Прочие поступления** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | |
| 9 | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)** | **2,00** | **6842,38** | **82108,56** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | вид работ | ед. измер. | кол-во | стоимость ед изм. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | замена уч-ка стояка ХВС кв.28,25 | м. | 7,14 | 1141,60 | | | | 8151,00 | | | | | | | | | 8151,00 | | | | | | | |
| 9.2 | ремонт розлива ХВС | м. | 8,00 | 587,75 | | | | | 4702,00 | | | | | | | | 4702,00 | | | | | | | |
| 9.3 | ремонт канализации под.3 | м. | 11,00 | 1016,73 | | | | | 11184,00 | | | | | | | | 11184,00 | | | | | | | |
| 9.4 | замена уч-ка стояка ХВС кв.22,25 | м. | 6,63 | 881,45 | | | | 5844,00 | | | | | | | | | 5844,00 | | | | | | | |
| 9.5 | замена стояков ХВС,ГВС кв.37,40,43,46,49 | м. | 33,66 | 1081,70 | | | | | | | | 36410,00 | | | | | 36410,00 | | | | | | | |
| 9.6 | ремонт канализации | м. | 10,00 | 1019,30 | | | | | | | 10193,00 | | | | | | 10193,00 | | | | | | | |
| 9.7 | ремонт крылец и отмостки | м.куб | 6,96 | 5007,90 | | | | | | | | 34855,00 | | | | | 34855,00 | | | | | | | |
| 9.8 | ремонт межпанельных швов (кв. 13, 70, 66, 67, 68, 43) | м.п. | 115,80 | 366,34 | | | | | | | | | 42422,00 | | | | 42422,00 | | | | | | | |
| 9.9 | снос деревьев | шт. | 10,00 | 2885,60 | | | | | | | | | 28856,00 | | | | 28856,00 | | | | | | | |
| 9.10 | замена уч-ка канал. (подвал) | м. | 2,50 | 987,20 | | | | | | | | | | 2468,00 | | | 2468,00 | | | | | | | |
| 9.11 | замена уч-ка ст.с/от (кв.39) | м. | 3,06 | 1020,26 | | | | | | | | | | | 3122,00 | | 3122,00 | | | | | | | |
| 9.12 | ремонт канализ. (наруж.) | м. | 7,00 | 1095,71 | | | | | | | | | | 7670,00 | | | 7670,00 | | | | | | | |
| 9.13 | замена ст. ХВС, ГВС (кв.3,7,11,15,19) | м. | 23,46 | 1029,45 | | | | | | | | | | 24151,00 | | | 24151,00 | | | | | | | |
| 9.14 | замена ст.с/от (кв. 21,24,27,30,33) | м. | 25,50 | 1006,51 | | | | | | | | | | | 25666,00 | | 25666,00 | | | | | | | |
| 9.15 | замена уч-ка подачи и обратки с/от в подвале (кв. 14,49) | м. | 6,12 | 1775,82 | | | | | | | | | | | 10868,00 | | 10868,00 | | | | | | | |
| 9.16 | замена ст.с/от (кв. 54,58,62,66,70) | м. | 25,50 | 1003,29 | | | | | | | | | | | 25584,00 | | 25584,00 | | | | | | | |
| 9.17 | замена ст. с/от (кв.4,8,12,16,20) | м. | 16,32 | 1108,52 | | | | | | | | | | | | 18091,00 | 18091,00 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| установка окон ПВХ | под. | 2,00 | 49839,33 | | | | | | | | | 49839,33 | | | 49839,33 | 99678,66 | | | | | | | |
| Всего расходов по текущему ремонту | | | | | | | | | | | | | | | | 399915,66 | | | | | | | |
| *ИТОГО: Тариф на 2016год.* | *11,12* | *62963,38* | *581122,34* | | | | | | | | | | | | | | 584318,82 | | | | | | |
| *задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2017г.* | | | | | | | | | | | | | | | | *-3196,48* | | | | | | | |
| Неиспользованные средства на 01.01.2016г. (входящий остаток 2016 г.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25045,88 | | | | |
| Неиспользованные средства на 01.01.2017г. (остаток на 01.01.2017г.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -162844,91 | | | | |

сальдо на 01.01.2017г (без окон) -187765,00