ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 14 ул Бакальская за 2017 год

Утверждаю
Директор ООО "РайонТехСервис"
К.В. Балбеков

№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.17 по 31. 12. 2017г.					Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2017 год.	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненым работам			
		тариф с января по август (руб.)	тариф с сентября по декабрь (руб.)	Стоимость общей площади помещения с января по август (в руб)	Стоимость общей площади помещения с сентября по декабрь (в руб)	Стоимость общей площади помещения за 2017 г. (руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма произведенного перерасчета
	площадь жилых помещений																		3420,39							
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,5**	**0,65**	**1710,20**	**2223,25**	**22574,57**	1710,20	1710,20	1710,20	1710,20	1710,20	1710,20	1710,20	1710,20	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	**22574,57**				0			
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,2**	**2,7**	**7524,858**	**9235,053**	**97139,076**	7524,86	7524,86	7524,86	7524,86	7524,86	7524,86	7524,86	7524,86	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	**97139,08**				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,61	1,90	5506,83	6498,74	70049,59	5506,83	5506,83	5506,83	5506,83	5506,83	5506,83	5506,83	5506,83	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	70049,59				0			
2.2	Электроснабжение	0,59	0,80	2018,03	2736,31	27089,49	2018,03	2018,03	2018,03	2018,03	2018,03	2018,03	2018,03	2018,03	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	27089,49				0			
3	**Аварийное обслуживание**	**0,95**	**1,10**	**3249,37**	**3762,43**	**41044,68**	3249,37	3249,37	3249,37	3249,37	3249,37	3249,37	3249,37	3249,37	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	**41044,68**				0			
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,2**	**1,20**	**4104,47**	**4104,47**	**49253,62**	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4804,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	**49953,62**				0			
5	**Уборка лестничных клеток**	**0,7**	**0,70**	**2394,27**	**2394,27**	**28731,28**	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	**28731,28**			0,00	1	1		0,00
6	**Прочие (обязательные) услуги**	**3,57**	**4,42**	**12210,79**	**15118,12**	**158158,83**	12245,00	12245,00	12245,00	12245,00	12245,00	12245,00	12245,00	12245,00	15118,12	15118,12	15118,12	15118,12	**158432,46**				0			
6.1	Вывоз и утилизация ТКО	1,44	1,45	4925,36	4959,57	59241,15	4959,57	4959,57	4959,57	4959,57	4959,57	4959,57	4959,57	4959,57	4959,57	4959,57	4959,57	4959,57	59514,79			-273,63	0			
6.2	Услуги по обследованию и прочистке вентилции	0,2	0,20	684,08	684,08	8208,94	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	8208,94				0			
6.3	Обслуживание ВДГО	0,17	0,17	581,47	581,47	6977,60	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	6977,60				0			
6.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,09	0,09	307,84	307,84	3694,02	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	3694,02				0			
6.5	Противопожарные мероприятия	0	0,10	0,00	342,04	1368,16									342,04	342,04	342,04	342,04	1368,16			0,00				
6.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,3	0,33	1026,12	1128,73	12723,85	1026,12	1026,12	1026,12	1026,12	1026,12	1026,12	1026,12	1026,12	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	12723,85				0			
6.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	0,23	718,28	786,69	8893,01	718,28	718,28	718,28	718,28	718,28	718,28	718,28	718,28	786,69	786,69	786,69	786,69	8893,01				0			
6.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,16	1,30	3967,65	4446,51	49527,25	3967,65	3967,65	3967,65	3967,65	3967,65	3967,65	3967,65	3967,65	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	49527,25				0			
6.9	Техническое обслуживание УУ		0,55	0,00	1881,21	7524,86									1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	7524,86							
	Всего расходов по содержанию жилья	**9,12**	**10,77**	**31193,96**	**36837,60**	**396902,06**													**397875,69**			**-273,63**				
7	**Целевые взносы (январь 2017г.(окна))**	**0,00**	**0,00**	**24919,75**	**0,00**	**24919,75**	0,00	49839,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**49839,33**	52670,05		-2551,21				
	Целевые взносы (февраль 2017г.(УУ))	**82,55**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**282353,19**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282307,00	0,00	0,00	0,00	**282307,00**	270401,71		-11905,29				
8	**Прочие поступления**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
9	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей) 4 мес (январь-апрель)**	**2,00**		**6840,78**		**27363,12**																				
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей) 4 мес (май-август)	**7,00**		**23942,73**		**95770,92**																				
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей) 4 мес (сентябрь-декабрь)		**4,00**		**13681,56**	**54726,24**																				
	вид работ		ед. измер.	кол-во	стоимость ед. изм.																					
9.1	замена стояков отопления 2шт. в спальне (кв.1,5,9,13,17)		м.	28,00	1047,57					29332,00									29332,00							
9.2	ремонт межпанельных швов		м.п.	48,30	349,90								16900,00						16900,00							
9.3	облицовка подъездных крылец		шт.	4,00	6829,00									27316,00					27316,00							
9.4	ремонт балконных кол. (кв. 18,48)		м.кв.	13,50	584,74										7894,00				7894,00							
9.5	завоз чернозема		м.куб.	1,00	3543,25								3543,25						3543,25							
9.6	замена канализ.ст.в перекрытии в подвале (кв.23)		м.	6,00	792,17											4753,00			4753,00							
9.7	замена участка сист.от. (кв.14,18)		м.	16,00	754,56											12073,00			12073,00							
9.8	замена участка ст.ХВС (кв.51,59,63,67)		м.	5,00	890,00											4450,00			4450,00							
9.9.	замена канализ.ст. (кв.59)		м.	2,80	959,64												2687,00		2687,00							
9.10.	замена участка ст.ХВС (кв.59,63,67)		м.	6,00	791,00												4746,00		4746,00							
9.11.	ремонт межпанельных швов		м.п.	55,30	292,01								16148,00						16148,00							
	Всего расходов по текущему ремонту																		**129842,25**							
	ИТОГО: Тариф на 2017 г. (в том числе тех.содержание нежилых помещений)	***11,12***	***14,77***	***38034,74***	***50519,16***	***574762,34***														**510330,16**						
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2018г.																		***64432,18***							
	Неиспользованные средства на 01.01.2017г.(входящий остаток 2017 г.)																					-63166,25				
	Неиспользованные средства на 01.01.2018г. (остаток на 01.01.2018г.)																					-80554,03				