

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 14 ул. Бакальская за 2019 год

Удостоверяю

 "Директор ООО "РемТехСервис"
 _____ К. В. Балобанов

прислать по почте

ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
--------	---------	--------	---------	------	--------	-----	------	------	--------	----------	---------

№ п/п	Показатели (руб)	Тарифы от 01.01.19 по 31.12.2019г.			Факт выполнения помесячно												Всего выполнено за 2019 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам				
		тариф с января по декабрь (руб.)	Стоимость общед. площади помещений в месяц: январь по декабрь (в руб.)	Стоимость общед. площадей помещений за 2019 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	замена произведенного	
	площадь жилых помещений																3420,39								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,65	2223,25	26679,04	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	2223,25	26679,04					0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,7	9235,05	110820,636	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	9235,05	110820,64					0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	1,90	6498,74	77984,89	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	6498,74	77984,89					0			
2.2	Электроснабжение	0,80	2736,31	32835,74	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	2736,31	32835,74					0			
3	Аварийное обслуживание	1,10	3762,43	45149,15	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	3762,43	45149,15					0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,20	4104,47	49253,62	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	4104,47	49253,62			0,00		0			
5	Уборка лестничных клеток	0,70	2394,27	28731,28	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	2394,27	28731,28					0			
6	Прочие (обязательные) услуги	2,97	10158,56	121902,70	10158,56	10158,56	10158,56	10158,56	10158,56	10158,56	10158,56	10158,56	10158,56	10158,56	10158,56	10158,56	121902,70					0			
6.2	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	684,08	8208,94	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	684,08	8208,94					0			
6.3	Обслуживание ВДГО	0,17	581,47	6977,60	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	581,47	6977,60					0			
6.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,09	307,84	3694,02	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	307,84	3694,02					0			
6.5	Противопожарные мероприятия	0,10	342,04	4104,47	342,04	342,04	342,04	342,04	342,04	342,04	342,04	342,04	342,04	342,04	342,04	342,04	4104,47					0			
6.6	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	1128,73	13544,74	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	1128,73	13544,74					0			
6.7	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,23	786,69	9440,28	786,69	786,69	786,69	786,69	786,69	786,69	786,69	786,69	786,69	786,69	786,69	786,69	9440,28					0			
6.8	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,30	4446,51	53358,08	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	4446,51	53358,08					0			
6.9	Техническое обслуживание УУ	0,55	1881,21	22574,57	1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	1881,21	22574,57					0			
	Всего расходов по содержанию жилья	9,32	31878,03	382536,42													382536,42				0,00				
	Целевые взносы (январь 2019г.)	8,48	29004,91	29004,91	29004,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29004,91				0,00				
8	Прочие поступления		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
9	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	4,00	13681,56	164178,72																					
	вид работ	ед.изм	кол-во	стоимость вып. работ (руб)																					
9.1	Ремонт кровли балкон козырька (кв 67)	м2	8,00	287,50					2300,00								2300,00								
9.2	Ремонт кровли балкон козырька (кв 48)	м2	4,00	864,00						3456,00							3456,00								
9.3	Ремонт кровли (кв 33,50)	м2	10,00	462,30							4623,00						4623,00								
9.4	Замена стойка ХВС (кв 1,5,9,13,17)	м	12,00	752,25								9027,00					9027,00								
9.5	Замена канализ. стойка (кв 58,62,66,70)	м	10,00	1342,00									13420,00				13420,00								
9.6	Ремонт стойка отопления (кв 52,56,60,64)	м	18,00	715,55			12880,00										12880,00								
9.7	Замена стойка ХВС (кв 54,58,62,66,70)	м	12,00	659,33				7912,00						7500,00			7500,00								
9.8	Восстановление вентканалов (кв 3)	м	1,00	500,00											20000,00		20000,00								
9.9	Опиловка деревьев	шт	4,00	5000,00												2103,00	2103,00								
9.10	Замена уч.ст. отопления (кв 54)	м	2,50	841,20									22315,00				22315,00								
9.11	Замена ст.отопления (кв 54,58,62,66,70)	м	36,00	619,86												6812,30	6812,30								
9.12	Тех.обслуживание ВДГО (по договору)			6812,30																					
9.13	Услуги спец.техники (опиловка деревьев)	шт	4,00	6400,00											6400,00		6400,00								
																	118748,30								
	Денежные средства от конкурса "Самый лучший дом"																	120000,00							
	тех.содержание нежилых помещений	13,32	45559,59	546715,14														546196,51							
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2020г.																518,63								
	Неиспользованные средства на 01.01.2019г.(входящий остаток 2019 г.)																					31578,92			
	Неиспользованные средства на 01.01.2020г. (остаток на 01.01.2020г.)																					76490,71			