

Протокол № 1 от 29.11.2016 г.

**общего собрания (путем очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Западный, дом № 13**

Общее собрание проводилось по инициативе собственников помещений данного дома: Гумировой Евгении Николаевны, проживающей по адресу: г. Сатка, ул. Западный, дом № 13 кв. _____ Документ подтверждающий право собственности: _____

Доля в праве собственности _____ Общая площадь квартиры _____ кв.м.

Дата вручения бюллетней для голосования с 27.10.2016г. по 27.11.2016г. Период сбора бюллетней с 27.10.2016г. по 27.11.2016г. В многоквартирном доме № 13 по ул. Западный, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: **5266,60 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования собственники помещения в кол-ве 146 человек, владеющих в целом общей площадью **4050,24 кв.м** и обладающие количеством голосов **76,90 %**.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС помещений в МКД, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
2. Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в целях подведения итогов голосования ОСС.
3. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта и условий договора Управления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
5. Заключение договора управления МКД с «01» декабря 2016г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение права управляющей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов.
8. Переизбрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома.
9. Переизбрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение права Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и осуществлять приемку выполненных работ.
11. Утверждение права управляющей организации представлять интересы собственников в судах РФ по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.
12. Утверждение права управляющей организации, ежегодно, но не чаще 1 раза в год, менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
13. Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу МКД, выполнения предписаний уполномоченных органов.
14. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование.
15. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
16. Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
17. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.
18. Утверждение платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.
19. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
20. Принятие решения по отзыву всех ранее выданных и подписанных доверенностей от имени собственников помещений МКД, дающие полномочия организации и (или) физическому лицу действовать от имени собственников помещений МКД.
21. Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).
22. Утверждение права управляющей организации, от имени и за счет собственников МКД на обслуживание общедомовых приборов учета, с правом привлечения подрядных организаций на выполнение утвержденных видов работ.
23. Утверждение права управляющей организации в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

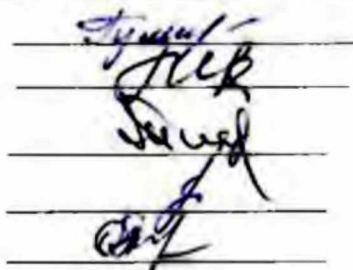
№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж (м ²)
1	Избрать председателя и секретаря ОСС помещений в МКД (Гумирову Е.Н., кв. _____ Баширову И.А., кв. _____) в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования	3979,14	0,00	71,10

2	Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1.Тихомирову Л.А. 2.Пилипенко Н.А. 3.Перепелкину О.В.	4004,59	0,00	45,65
3	Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией ООО "РегионТехСервис" с "01" декабря 2016 года.	3962,14	52,00	36,10
4	Утвердить проект и условия договора управления в МКД с ООО "РегионТехСервис" (ИНН 7457001944)	3962,14	52,00	36,10
5	Заключить договор управления МКД с ООО "РегионТехСервис"(ИНН 7457001944) с "01" декабря 2016г	3962,14	52,00	36,10
6	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Прил.№1 к договору Управления МКД).	3962,14	52,00	36,10
7	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу МКД, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду	3766,29	52,00	231,95
8	Переизбрать из числа собственников помещений МКД Совет МКД в кол-ве 7 человек в составе: 1. Тихомирова Л.А. 2. Гумирова Е.Н. 3. Севастьянов С.В. 4. Баширова И.А. 5. Пилипенко Н.А. 6. Гридяев В.П. 7. Перепелкина О.В.	3789,59	137,75	122,90
9	Переизбрать из числа членов Совета МКД Председателя Совета МКД:Гумирову Евгению Николаевну	3447,98	341,23	261,02
10	Утвердить право Совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и осуществлять приемку выполненных работ.	3962,14	52,00	36,10
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах РФ по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД	3899,76	52,00	98,48
12	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" ежегодно, но не чаще 1 раза в год, менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором	3549,07	144,57	386,90
13	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет заключать и расторгать договоры аренды сроком не более 11 месяцев общего имущества МКД, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу МКД, выполнения предписаний уполномоченных органов	3342,36	185,87	522,30
14	Определить порядок доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде МКД	3936,89	52,00	61,35
15	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений МКД определить помещение по адресу: г.Сатка ул.50 лет ВЛКСМ,28-а	3936,89	52,00	61,35
16	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	3884,91	103,97	61,35
17	Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 10,95 руб/м 2 в месяц (Прил. №1 к договору Управления общего имущества в МКД)	3873,14	91,60	85,50
18	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц на период с 01.12.2016г. в размере (голосовать только за один вариант)	3,00 руб/м кв	1865,27	25,25 0,00
		5,00 руб/м кв	2123,62	0,00 36,10
19	Расторгнуть договор Управления с ООО "АпТКом" и все прочие ранее заключенные договоры, касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3884,14	52,00	114,10
20	Принять решение по отзыву всех ранее выданных и подписанных доверенностей от имени собственников помещений МКД, дающие полномочия организации и(или) физическому лицу действовать от имени собственников помещений МКД	3795,19	52,00	203,35
21	Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи)	3755,59	52,00	242,95
22	Утвердить право ООО "РегионТехСервис", от имени и за счет собственников МКД на ремонт ОПУ, с правом привлечения подрядных организаций на выполнение утвержденных видов работ.	3477,54	189,80	382,90
23	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ	3844,54	91,60	114,10

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



Е.Н. Гумирова

И.А. Баширова

Л.А. Тихомирова

Н.А. Пилипенко

О.В. Перепелкина