

Протокол № 2 от 30.09.2014 г.

**общего собрания (путем заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, ул.Западный, дом №14**

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Скриповой Людмилы Яковлевны, Проживающей по адресу: г. Сатка, ул.Западный, дом №14 кв. Документ подтверждающий право собственности:

Общая площадь квартиры составляет кв.м.,доля в праве собственности

Дата вручения бюллетней для голосования с 19.09.2014г. по 29.09.2014г. Период сбора бюллетней с 19.09.2014г. по 29.09.2014г. В многоквартирном доме № 14 по ул.Западный, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: **3610,8 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений в кол-ве **91 человек**, владеющих в целом общей площадью **2610,54 кв.м.** и обладающие количеством голосов **72,3 %**.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду.
7. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома.
8. Избрание из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.
10. Утверждение права обслуживающей организации, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.
11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
12. Определение порядка доведения до собственников помещений МКД решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам поставленным на голосование.
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
14. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.
15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения.
16. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
17. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
18. Утверждение права обслуживающей организации, от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.
19. Утверждение права обслуживающей организации в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " октября 2014 года.	2373,62	236,92	0,00
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 " октября 2014 года.	2610,54	0,00	0,00
3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".	2373,62	0,00	236,92

4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Магомедова Ш.М., кв. Загуменную А.А. кв.), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	2598,39	0,00	12,15
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	2324,12	0,00	286,42
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	2412,92	50,52	147,10
7	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 5 человек в составе: 1.ФИО:Магомедов Ш.М., кв. , 2.ФИО:Загуменная А.А., кв. , 3.ФИО:Шарова Л.В., кв. 4.ФИО:Первухин А.А., кв. 5.ФИО:Анисахарова Т.И., кв.	2610,54	0,00	0,00
8	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО: Магомедова Ш.М., кв.	2598,39	0,00	12,15
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.	2511,02	50,52	49,00
10	На основании решения общего собрания собственников МКД утвердить право ООО "РегионТехСервис", ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	1993,52	419,12	197,90
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	2436,26	75,78	98,50
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного МКД.	2610,54	0,00	0,00
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.	2560,02	25,26	25,26
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	2610,54	0,00	0,00
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 9,94 руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	2158,09	377,79	74,66
16	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть все ранее заключенные договоры касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, заключенные от имени собственников, в том числе от имени ООО "УКЗР" с "01" октября 2014 года.	2560,02	0,00	50,52
17	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц в размере: (голосовать только за один вариант)	3,00 руб./м2	1838,14	0,00
		5,00 руб./м2	722,90	0,00
18	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание общедомовых приборов учета.	1396,93	958,81	254,80
19	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.	2561,04	0,00	49,50

Председатель собрания

Ш.М.Магомедов

Секретарь собрания

А.А.Загуменная