

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Западный мкр., д. 17, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Сатка

«30» 11 2020г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Западный мкр. д. 17, придомовая территория (подъезд №3).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «06» ноября 2020 года в 17 ч. 30 мин у подъезда № 3 по адресу: г. Сатка, ул. Западный мкр. д.17.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» ноября 2020г. по «29» ноября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» ноября 2020г. в 18ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2020 г., г. Сатка, ул. Западный мкр. д.17 кв. № 67.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Баширов К.Ю. собственник кв. №  
(Выписка из ЕГРН Паспорт  
выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. ул. Западный мкр. д.17, собственники владеют 3933,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. Западный мкр.д.17. приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2341,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,54 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос 1:** Утверждение повестки дня.

**Вопрос 2:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

**Вопрос 3:** Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

**Вопрос 4:** Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

**Вопрос 5:** Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.12.2020года.

**Вопрос 6:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис»).

**Вопрос 7:** Избрание Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 8:** Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

**Вопрос 9:** Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Вопрос 10:** Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

**Вопрос 11:** Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

**Вопрос 12:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

453 02 12 10

**Вопрос 13:** Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**Вопрос 14:** Принятие решения об актуализации технического паспорта МКД и оплате соответствующих работ.

**Вопрос 15:** Принятие решения о составлении энергетического паспорта на МКД и оплате соответствующих работ.

**Вопрос 16:** Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**Вопрос 17:** Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

**Вопрос 18:** Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

**Вопрос 19:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

**Вопрос 20:** Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношении с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос 21:** Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения.

**Вопрос 22:** Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД.

**Вопрос 23:** Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с МУП «МКЦ», иными управляющими и обслуживающими организациями с 01.12.2020г.

**Вопрос 24:** Принятие решения об обязанности МУП «МКЦ» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

**Вопрос 25:** Принятие решения об обязанности МУП «МКЦ» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные МУП «МКЦ», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

**Вопрос 26:** Принятие решения о проведении технического диагностирования газового оборудования и подачи заявки ООО «РегионТехСервис» в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

**Вопрос 27:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Вопрос 28:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

**Вопрос 29:** Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**Вопрос 30:** Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Вопрос 31:** Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

**По первому вопросу:** Утверждение повестки собрания

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2325,68            | 59,13                      | 0,00               | 0                          | 16,30              | 0,41                       |

**Принято решение:** Утвердить предложенную повестку собрания.

**По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в МКД.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Баширова К.Ю. кв.№67, секретарем Евдокимова Д.Г. кв.№ 28.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2286,58            | 58,14                      | 39,1               | 0,99                       | 16,30              | 0,41                       |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Баширова К.Ю. кв.№67, секретарем Евдокимова Д.Г. кв.№28.

**По третьему вопросу:** Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2252,03            | 57,26                      | 73,65              | 1,87                       | 16,3               | 0,41                       |

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

**По четвертому вопросу:** Утверждение проекта и условий договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2252,03            | 57,26                      | 73,65              | 1,87                       | 16,3               | 0,41                       |

**Принято решение:** Утвердить проект и условия договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» (ИНН 7457001944).

**По пятому вопросу:** Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.12.2020года.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.12.2020года.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2252,03            | 57,26                      | 73,65              | 1,87                       | 16,3               | 0,41                       |

**Принято решение:** Заключение договора управления МКД с ООО «РегионТехСервис» с 01.12.2020года.

**По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис»).

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис»).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2229,44            | 56,68                      | 73,65              | 1,87                       | 38,89              | 0,99                       |

**Принято решение:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления МКД с ООО «РегионТехСервис»).

**По седьмому вопросу:** Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Баширова К.Ю. кв.67, Комарова С.В. кв.25, Евдокимова Д.Г. кв.28, Башировой Н.А. кв.65, Копцевой Т.П. кв.77.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2325,68            | 59,13                      | 0,00               | 0                          | 16,3               | 0,41                       |

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Баширова К.Ю. кв.67, Комарова С.В. кв.25, Евдокимова Д.Г. кв.28, Башировой Н.А. кв.65, Копцевой Т.П. кв.77.

**По восьмому вопросу:** Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: Баширова К.Ю. кв.67 сроком на 1 год.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2286,58            | 58,14                      | 39,1               | 0,99                       | 16,3               | 0,41                       |

**Принято решение:** Избрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: Баширова К.Ю. кв.67 сроком на 1 год.

**По девятому вопросу:** Наделение Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2325,68            | 59,13                      | 0,00               | 0                          | 16,3               | 0,41                       |

**Принято решение:** Наделить Председателя МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**По десятому вопросу:** Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2325,68            | 59,13                      | 0,00               | 0                          | 16,3               | 0,41                       |

**Принято решение:** Принять решение о проведении годовых общих собраний собственников помещений в МКД за предыдущий год в первом квартале текущего года.

**По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2204,68            | 56,05                      | 84,4               | 0                          | 52,9               | 0                          |

**Принято решение:** Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

**По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2306,58            | 58,64                      | 0,00               | 0                          | 35,4               | 0,9                        |

**Принято решение:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.

**По тринадцатому вопросу:** Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2183,93            | 55,53                      | 15,05              | 0,38                       | 0,00               | 0                          |

**Принято решение:** Принять решение о проведении мероприятий, предложенных ООО «РегионТехСервис» по обеспечению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**По четырнадцатому вопросу:** Принятие решения об актуализации технического паспорта МКД и оплате соответствующих работ.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Принять решение об актуализации технического паспорта МКД и оплате соответствующих работ.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2204,68            | 56,05                      | 49,0               | 1,24                       | 88,30              | 2,24                       |

**Принято решение:** Не принимать решение об актуализации технического паспорта МКД и оплате соответствующих работ.

**По пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о составлении энергетического паспорта на МКД и оплате соответствующих работ.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Принять решение о составлении энергетического паспорта на МКД и оплате соответствующих работ.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2155,18            | 54,79                      | 49,0               | 1,25                       | 137,80             | 3,50                       |

**Принято решение:** Принять решение о составлении энергетического паспорта на МКД и оплате соответствующих работ.

**По шестнадцатому вопросу:** Утверждение права управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2212,83            | 56,26                      | 112,85             | 2,87                       | 16,3               | 0,41                       |

**Принято решение:** Утвердить право управляющей организации предоставлять законные интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (содержания), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**По семнадцатому вопросу:** Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год),

в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1891,83            | 61,23                      | 104,00             | 3,36                       | 109,2              | 3,53                       |

**Принято решение:** Утвердить право управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

**По восемнадцатому вопросу:** Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2276,68            | 57,88                      | 49,0               | 1,24                       | 16,3               | 0,41                       |

**Принято решение:** Определить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосовании до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

**По девятнадцатому вопросу:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2232,83            | 56,77                      | 60,25              | 1,53                       | 48,9               | 1,24                       |

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, иных документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «РегионТехСервис».

**По двадцатому вопросу:** Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2253,78               | 57,30                         | 16,3                  | 0,41                          | 71,9                  | 1,82                          |

**Принято решение:** Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

**По двадцать первому вопросу:** Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 10,50руб/м.кв. с 01.12.2020г.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2254,08               | 57,31                         | 0,00                  | 0                             | 87,9                  | 2,23                          |

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 10,50 руб/м.кв. с 01.12.2020г.

**По двадцать второму вопросу:** Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.12.2020г. в размере 2,5руб.м2 и 3,0руб.м2.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2,5                   | 3,0                           | 2,5                   | 3,0                           | 2,5                   | 3,0                           |
| 1643,18               | 698,8                         | 41,78                 | 17,77                         | 0,00                  | 0,00                          |
|                       |                               |                       |                               | 0                     | 0                             |

**Принято решение:** Утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой площади жилого помещения с 01.12.2020г. в размере 2,5руб.м2.

**По двадцать третьему вопросу:** Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Исток», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.12.2020г.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с ООО «Исток», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.12.2020г.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2268,33               | 57,67                         | 24,75                 | 0,63                          | 48,9                  | 1,24                          |

**Принято решение:** Расторгнуть (отказаться от исполнения) всех ранее заключенных договоров многоквартирным домом с МУП «МКЦ», иными управляющими и обслуживающими организации с 01.12.2020г.

**По двадцать четвертому вопросу:** Принятие решения об обязанности МУП «МКЦ» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Принять решение об обязанности МУП «МКЦ» передать в ООО «РегионТехСервис» в

установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2268,33            | 57,67                      | 24,75              | 0,63                       | 48,9               | 1,24                       |

**Принято решение:** Принять решение об обязанности МУП «МКЦ» передать в ООО «РегионТехСервис» в установленный срок всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.

**По двадцать пятому вопросу:** Принятие решения об обязанности МУП «МКЦ» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» не использованные МУП «МКЦ», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Принять решение об обязанности МУП «МКЦ» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные МУП «МКЦ», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2268,33            | 57,67                      | 24,75              | 0,63                       | 48,9               | 1,24                       |

**Принято решение:** Принять решение об обязанности МУП «МКЦ» перевести на расчетный счет ООО «РегионТехСервис» денежные средства, не использованные МУП «МКЦ», на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержание МКД на момент окончания управления МКД.

**По двадцать шестому вопросу:** Принятие решения о проведении технического диагностирования газового оборудования и подачи заявки ООО «РегионТехСервис» в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Принять решение о проведении технического диагностирования газового оборудования и подачи заявки ООО «РегионТехСервис» в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2170,43            | 55,18                      | 73,75              | 1,87                       | 97,8               | 2,49                       |

**Принято решение:** Принять решение о проведении технического диагностирования газового оборудования и подачи заявки ООО «РегионТехСервис» в специализированную организацию по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

**По двадцать седьмому вопросу:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |

|         |       |       |      |      |      |
|---------|-------|-------|------|------|------|
| 2268,23 | 57,67 | 24,85 | 0,63 | 48,9 | 1,24 |
|---------|-------|-------|------|------|------|

**Принято решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

**По двадцать восьмому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2243,48            | 57,04                      | 49,6               | 1,26                       | 48,9               | 1,24                       |

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области.

**По двадцать девятому вопросу:** Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Определить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2143,48            | 54,50                      | 133,3              | 3,38                       | 65,2               | 1,66                       |

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию - фонд " Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области".

**По тридцатому вопросу:** Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Определить ООО "РегионТехСервис " (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 6% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2022,48            | 51,43                      | 133,3              | 3,38                       | 185,9              | 4,73                       |

**Принято решение:** Определить ООО "РегионТехСервис " (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов путем размещения в почтовые ящики до 10 числа месяца, определить вознаграждение в размере 6% от действующей ставки взносов на капитальный ремонт из расчета на 1м2.

тридцать первому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: (Баширова К.Ю.).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2227,18            | 56,63                      | 49,6               | 1,26                       | 65,2               | 1,65                       |

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО "РегионТехСервис" (ОГРН 1137457000559, г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ д.28а) на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

А.И. Баширова  
(подпись)

(Ф.И.О.)

30.11.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания

Евдокимов Д.  
(подпись)

(Ф.И.О.)

30.11.2018  
(дата)

Члены счетной комиссии:

А.И. Баширова  
(подпись)

(Ф.И.О.)

30.11.2018  
(дата)

Евдокимов Д.  
(подпись)

(Ф.И.О.)

30.11.2018  
(дата)