

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников в многоквартирном доме, площадь МКД 3933,1 кв.м.**

№ п/п	Наименование работ	ст-сть руб. за 1 м2 площади помещения в месяц
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	
1.1	Стены и фасады: устранение отклонений от преткных условий эксплуатации, устранение повреждений в кладке, выявление наличия трещин, выветривания отдельных участков стен, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; укрепление указателей улиц и номеров домов или снятие вышедших из строя.	1,00
1.2	Крыши и водосточные системы: уборка мусора и грязи с кровли (1 р. в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водопримной воронки и наружного металлического водостока от засорения; прочистка наружного водостока из полистиленовых труб; ремонт люков и входов на чердак и т.д.	
1.3	Оконные и дверные заполнения: малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; закрытие подвалов и чердаков на замки (1 р. в год).	
1.4	Прочие работы: уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 р. в год).	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	
2.1	Центральное отопление: устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухооборосников; отключение радиаторов при их течи); утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех.подпольях; отключение и подключение стояков при плановых работах (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей (100 %); консервация и расконсервация системы отопления; промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 р. в год); испытание системы центрального отопления).	1,68
2.2	ГВС, ХВС и канализация: устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС и канализации (уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 р. в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 р. в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки); отогрев трубопроводов.	
2.3	Электроснабжение: Содержание в рабочем состоянии эл.освещения подъездов; ревизия групповых эл.щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления эл.кабелей и оборудования	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
3.1	Холодное водоснабжение и канализация: ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; устранение засоров на общих стояках трубопроводов; зачеканка стыков и раструбов канализационных труб; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	0,80
3.2	Центральное отопление и горячее водоснабжение: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправности; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	
3.3	Электроснабжение: ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых эл.сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в эл.щитках	
3.4	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	
4	Санитарное содержание придомовой территории	
4.1	Холодный период: Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, сдвигание свежевыпавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотненного снега, чистка тротуаров от уплотненного снега; посыпка скользких мест противогололедными составами; очистка приемков от снега; очистка урн от мусора	1,50
4.2	Теплый период: подметание территории, очистка урн и приемков от мусора; сезонное выкашивание газонов (1 р. в сезон); уборка газонов от мусора и листвы; погрузка и вывоз мусора	
5	Прочие (обязательные) услуги	5,52
5.1	Уборка лестн.клеток	1,68
5.2	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,50
5.3	Обслуживание ВДГО	0,51
5.4	Услуги по дератизации	0,05
5.5	Техническое обслуживание УУ	0,81
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п	0,34
5.7	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20
5.8	Проверка загазованности подвалов, подполий и технических этажей.	0,43
6	Текущий ремонт	2,50
	Всего по перечню обязательных работ и услуг:	13,00

Примечание: Содержание общего имущества дома - это те работы, которые необходимы и обязательны для поддержания дома в надлежащем техническом состоянии. Предлагаемый Перечень по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен в соответствии требованиям законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. необходимо проведение технического диагностирования газового оборудования. В случае, если УК ООО "Исток" не провела техническое диагностирование Вашего МКД, то необходимо будет провести данные работы, стоимость которых составит 300руб. с квартиры (разовый платеж).

Срок действия диагностирования газового оборудования - 5 лет.