

Протокол № 1 от 31.05.2013 г.

собственника помещения по вопросам, поставленным на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Индустриальная, дом № 6 проведенном в форме заочного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе: Сомкиной Ираиды Ивановны

Проживающей по адресу:

Документ подтверждающий право собственности:

Общая площадь квартиры составляет

Доля в праве собственности

Дата вручения бюллетней для голосования с 01.05.2013г. по 31.05.2013г. Период сбора бюллетней с 11.05.2013г. по 30.05.2013г. В многоквартирном доме № 6 по ул. Индустриальная, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет: 1258,1 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещения в кол-ве 31 человек, владеющих в целом общей площадью 859,48 кв.м. и обладающие количеством голосов 68,32 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с 01 июня 2013 г.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 "июня 2013 года.
3. Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис"
4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Сомкину И.И., Сомкина А.Е., в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования)
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
6. Утверждение права ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.
7. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома в кол-ве 3 чел.
8. Избрание из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение права ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение права ООО "РегионТехСервис" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.
11. Утверждение права ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
12. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома
13. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома в помещении по адресу: г. Сатка, ул. Западный, 6-53.
14. Предоставление ООО "РегионТехСервис" права представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.
15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 14,02 руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
16. В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть договоры с ООО "Управляющая Компания Центрального Района" с "01" июня 2013 года.
17. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " июня 2013 года.	859,48	0,00	0,00
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 "июня 2013 года.	817,88	0,00	41,60

3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис"	817,88	0,00	41,60
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Сомкину И.И., Сомкина А.Е., в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования).	775,78	0,00	83,70
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	859,48	0,00	0,00
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ.	859,48	0,00	0,00
7	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: 1. ФИО <u>Николаева А.С.</u> кв. 2. ФИО <u>Валинурова Е.М.</u> кв. 3. ФИО <u>Лазарев С.М.</u> кв.	829,68	0,00	29,80
8	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО <u>Николаеву А.С.</u> кв.	788,78	0,00	70,70
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.	817,88	0,00	41,60
10	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	771,78	87,70	0,00
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	742,08	41,60	75,80
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	859,48	0,00	0,00
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.	817,88	0,00	41,60
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	817,88	0,00	41,60
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 14,02 руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).	788,88	40,90	29,70
16	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть договоры с ООО "Управляющая Компания Центрального Района" с "01" июня 2013 года.	817,88	0,00	41,60
17	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечню работ (приложение № 2 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 1,69 руб. в месяц.	788,18		
	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечню работ (приложение № 2 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 2,67 руб. в месяц.			
				71,30

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.И.Сомкина

А.Е.Сомкин