

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Индустриальная, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сатка «30» 10 2019г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Индустриальная, д.6, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «18» 09 2019 года в 18 ч. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Сатка, ул. Индустриальная, д.6.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» 09 2019г. по «27» 10 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» 10 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» 10 2019 г., г. Сатка, ул. Индустриальная, д.6 кв. № 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Феденева Т.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сатка, ул. ул. Индустриальная, д.6, собственники владеют 1268,08 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сатка, ул. ул. Индустриальная, д.6. приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 656,67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,78 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Утверждение повестки дня.

Вопрос 2: Избрание из числа собственников помещений МКД Совет МКД.

Вопрос 3: Избрание из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД.

Вопрос 4: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно- заочного голосования и подведения итогов голосования.

Вопрос 5: Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС.

Вопрос 6: Принятие решения установить и ввести в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектно-сметной документацией. Утверждение тарифа на установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов

Вопрос 7: Утверждение тарифа на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО).

Вопрос 8: Утверждение проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2019г. Определение порядка финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 9: Утверждение проведения восстановления антенного хозяйства для реализации «Цифровое телевидение» в МКД, за счет собственников жилых и нежилых помещений.

Вопрос 10: Принятие решения об уборке мест общего пользования (лестничных клеток), утверждение тарифа на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,65 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

Вопрос 11: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28-а.

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить предложенную повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,67	51,78	0	0	0	0,0

Принято решение: Утвердить предложенную повестку собрания.

По второму вопросу: Избрание из числа собственников помещений МКД Совет : 1. Феденеву Т.А. 2. Ушакову В.И. Сомкину И.И.,

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Избрать из числа собственников помещений МКД Совет : 1. Феденеву Т.А. 2. Ушакову В.И. Сомкину И.И.,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,67	51,78	0	0	0	0

Принято решение: Избрать из числа собственников помещений МКД Совет : 1. Феденеву Т.А. 2. Ушакову В.И. Сомкину И.И.,

По третьему вопросу: Избрание из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД: Феденеву Т.А.,

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Избрать из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД: Феденеву Т.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,67	51,78	0	0	0	0

Принято решение: Избрать из числа членов Совета МКД - Председателя Совета МКД: Феденеву Т.А., секретаря общего собрания Ушакову В.И., в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

По четвертому вопросу: Избрание председателя общего собрания Феденеву Т.А., секретаря общего собрания Ушакову В.И., в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Избрать председателя общего собрания Феденеву Т.А., секретаря общего собрания Ушакову В.И., в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,67	51,78	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателя общего собрания Феденеву Т.А., секретаря общего собрания Ушакову В.И., в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очно-заочного голосования и подведения итогов голосования.

По пятому вопросу: Утверждение членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Феденеву Т.А., 2. Ушакову В.И., 3. Сомкину И.И.,

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Феденеву Т.А., 2. Ушакову В.И., 3. Сомкину И.И.,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,67	51,78	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД, в целях подведения итогов голосования ОСС: 1. Феденеву Т.А., 2. Ушакову В.И., 3. Сомкину И.И.,

По шестому вопросу: Принятие решения установить и ввести в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектно-сметной документацией. Утверждение тарифа на установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии разовым платежом в размере 161,66 руб. за 1м2 занимаемой общей площади помещения с 01.11.2019г.

Слушали: (Еретнова А.В.).

Предложили: Принять решение установить и ввести в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектно-сметной документацией. Утвердить тариф на установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления

тепловой энергии разовым платежом в размере 161,66 руб. за 1м2 занимаемой общей площади помещения с 01.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127,5	10,05	316,8	24,98	212,37	16,75

Принято решение: Решение устанавливать и вводить в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с проектно-сметной документацией не принято. Тариф на установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии разовым платежом в размере 161,66 руб. за 1м2 занимаемой общей площади помещения с 01.11.2019г. не утвержден.

По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

Слушали: (Еретнова А.В.).

Предложили: Утвердить тариф на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,20	22,49	0	0	371,47	29,29

Принято решение: Большинство голосов собственников по вопросу увеличения тарифа на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,51 руб/м.кв. с 01.11.2019г. воздержалось.

По восьмому вопросу: Утверждение проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2019г. Определение порядка финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: (Еретнова А.В.).

Предложили: Утвердить проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2019г. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,6	18,26	40,90	3,23	384,17	30,29

Принято решение: Не утверждать проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) специализированной организацией в 2019г. Порядок финансирования работ по техническому диагностированию ВДГО, за счет денежных средств по

...е текущий ремонт общего имущества МКД не определен.

По девятому вопросу: Утверждение проведения восстановления антенного хозяйства для реализации «Цифровое телевидение» в МКД, за счет собственников жилых и нежилых помещений.

Слушали: (Еретнова А.В.).

Предложили: Утвердить проведение восстановления антенного хозяйства для реализации «Цифровое телевидение» в МКД, за счет собственников жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41,7	3,29	541,87	42,73	73,1	5,76

Принято решение: Проведение восстановления антенного хозяйства для реализации «Цифровое телевидение» в МКД, за счет собственников жилых и нежилых помещений не утвердили большинство голосов.

По десятому вопросу: Принятие решения об уборке мест общего пользования (лестничных клеток), утверждение тарифа на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,65 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

Слушали: (Еретнова А.В.).

Предложили: Принять решение об уборке мест общего пользования (лестничных клеток), утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,65 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
569,17	44,88	0	0	87,5	6,90

Принято решение: Принять решение об уборке мест общего пользования (лестничных клеток), утвердить тариф на уборку лестничных клеток подъезда в размере 1,65 руб/м.кв. с 01.11.2019г.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28-а.

Слушали: (Сырцеву И.В.).

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28-а.

Проголосовали:

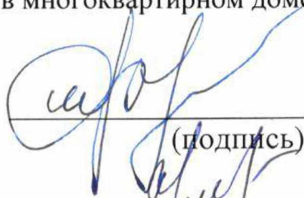
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,67	51,78	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений: офис УО ООО "РегионТехСервис" по адресу: по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28-а.

Приложение:

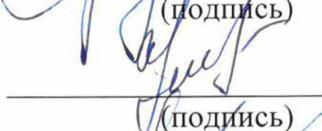
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



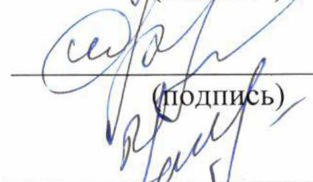
(Ф.И.О.) 30.10.19
(дата)

Секретарь общего собрания



(Ф.И.О.) 30.10.19
(дата)

Члены счетной комиссии:



(Ф.И.О.) 30.10.19
(дата)



(Ф.И.О.) 30.10.19
(дата)



(Ф.И.О.) 30.10.19
(дата)