

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 6 ул Индустриальная за 2019 год

Утверждаю:
Директор ООО "РегионТехСервис"
К.В. Балбеков



№ п/п	Показатели (руб)	Тариф с 01.01.19 по 31.12.2019г					Факт выполнения по месяцам												Всего выполнено за 2019 год	получено (собрано) всего	субсидии	остаток	претензии к выполненным работам			
		тариф с января по октябрь (руб.)	тариф с октября по декабрь (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц, с января по апрель (в руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц, с мая по сентябрь (в руб.)	Стоимость общей площади помещения за 2019 г. (руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					поступило	удовлетворено	отказ	сумма пропущенного предоставления
	площадь жилых помещений																		1268,08							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	2,90	2,90	3677,43	3677,43	44129,18	3677,43	3677,43	3677,43	3677,43	3677,43	3677,43	3677,43	3677,43	3677,43	3677,43	3677,43	3677,43	44129,18				0			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	3,48	3,48	4412,92	4412,92	52955,02	4412,92	4412,92	4412,92	4412,92	4412,92	4412,92	4412,92	4412,92	4412,92	4412,92	4412,92	4412,92	52955,02				0			
2.1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация	2,58	2,58	3271,65	3271,65	39259,76	3271,65	3271,65	3271,65	3271,65	3271,65	3271,65	3271,65	3271,65	3271,65	3271,65	3271,65	3271,65	39259,76				0			
2.2	Электроснабжение	0,90	0,90	1141,27	1141,27	13695,26	1141,27	1141,27	1141,27	1141,27	1141,27	1141,27	1141,27	1141,27	1141,27	1141,27	1141,27	1141,27	13695,26				0			
3	Аварийное обслуживание	1,78	1,78	2257,18	2257,18	27086,19	2257,18	2257,18	2257,18	2257,18	2257,18	2257,18	2257,18	2257,18	2257,18	2257,18	2257,18	2257,18	27086,19				0			
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	1,80	2282,54	2282,54	27390,53	2282,54	2282,54	2282,54	2282,54	2282,54	2282,54	2282,54	2282,54	2282,54	2282,54	2282,54	2282,54	27390,53				0			
5	Прочие (обязательные) услуги	2,62	4,27	3322,37	5414,70	56607,14	3322,37	3322,37	3322,37	3322,37	5414,71	5414,71	5414,71	5414,71	5414,71	5414,71	5414,71	5414,71	56607,14				0			
5.1	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,20	0,20	253,62	253,62	3043,39	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	3043,39				0			
5.2	Обслуживание ВДГО	0,17	0,17	215,57	215,57	2586,88	215,57	215,57	215,57	215,57	215,57	215,57	215,57	215,57	215,57	215,57	215,57	215,57	2586,88				0			
5.3	Противопожарные мероприятия	0,20	0,20	253,62	253,62	3043,44	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	253,62	3043,44				0			
5.4	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,14	0,14	177,53	177,53	2130,37	177,53	177,53	177,53	177,53	177,53	177,53	177,53	177,53	177,53	177,53	177,53	177,53	2130,37				0			
5.5	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	0,30	380,42	380,42	4565,09	380,42	380,42	380,42	380,42	380,42	380,42	380,42	380,42	380,42	380,42	380,42	380,42	4565,09				0			
5.6	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,21	0,21	266,30	266,30	3195,56	266,30	266,30	266,30	266,30	266,30	266,30	266,30	266,30	266,30	266,30	266,30	266,30	3195,56				0			
5.7	Расчетно-кассовое обслуживание банка и управленческие расходы	1,40	1,40	1775,31	1775,31	21303,74	1775,31	1775,31	1775,31	1775,31	1775,31	1775,31	1775,31	1775,31	1775,31	1775,31	1775,31	1775,31	21303,74				0			
5.8	Уборка лестничных клеток	0,00	1,65	0,00	2092,33	16738,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2092,33	2092,33	2092,33	2092,33	2092,33	2092,33	2092,33	2092,33	16738,66							
	Всего расходов по содержанию жилья	12,57	14,22	15939,77	18032,10	208015,84													208168,06			0,00				
6	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
7	Прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (по заявкам жителей)	1,69	1,69	2143,06	2143,06	25716,66																				
	вид работ	ед. измер.		кол-во		стоимость																				
8.1	Тех. обслуживание ВДГО (по договору)					4232,04													4232,04	4232,04						
	Всего расходов по текущему ремонту																		4232,04							
	ИТОГО: Тариф на 2019 г. (в том числе тех. содержание нежилых помещений)	14,26	15,91	18082,82	20175,15	233732,51														207989,84						
	задолженность собственников (в т.ч. неж.помещения) на 01.01.2020г.																		25742,67							
	Неиспользованные средства на 01.01.2019г.(входящий остаток 2019 г.)																						-170678,00			
	Неиспользованные средства на 01.01.2020г. (остаток на 01.01.2020г.)																						-175088,26			